

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Советская, д. 1

Истец:

Мокроусов Даниил Потапович
Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 2, кв. 1
Контактный телефон: +7 (912) 111-11-11

Ответчик:

Заверните Константин Владленович
Адрес: г. Курган, ул. Полевая, д. 2
Контактный телефон: +7 (912) 222-22-22

Исковое заявление об устранении препятствий в пользовании земельным участком

Я, Мокроусов Даниил Потапович, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Лесная, участок № 1. Указанный участок был приобретен мной на основании договора купли-продажи от 01 января 2021 года, что подтверждается свидетельством о праве собственности № 1, выданным Управлением Росреестра.

С августа 2023 года ответчик, Заверните Константин Владленович, начал использовать часть принадлежащего мне земельного участка для размещения хозяйственного строения, не имея на это никаких правовых оснований. На неоднократные обращения с требованием освободить участок ответчик не реагировал, чем нарушает мои права собственника, установленные статьей 209 Гражданского кодекса РФ.

Ответчик своими действиями препятствует нормальному использованию участка в полном объеме, в том числе для возведения дома. Кроме того, возведенное строение нарушает установленные градостроительные нормы, что подтверждается актом обследования от 02 сентября 2023 года, составленным администрацией Курганского района.

В соответствии со статьями 209 и 304 Гражданского кодекса РФ, я имею право требовать устранения нарушений моих прав, даже если они не связаны с лишением владения. Полагаю, что действия ответчика неправомерны и подлежат пресечению путем демонтажа хозяйственного строения.

На основании изложенного и в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ, **прошу:**

Обязать Заверните Константина Владленовича освободить земельный участок, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Лесная, участок № 1, путем демонтажа незаконно размещенного строения.

Взыскать с ответчика расходы, связанные с уплатой государственной пошлины, в размере 1 000 рублей.

Приложения:

Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок;

Договор купли-продажи земельного участка от 01 января 2021 года;

Акт обследования от 02 сентября 2023 года;

Квитанция об уплате государственной пошлины;

Доказательства, подтверждающие направление искового заявления сторонам по делу.

Дата: 15 декабря 2024 года

Подпись: Мокроусов Д.П.