

В Курганский городской суд

Адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я судебная, д. 10

Ответчик:

Иванов Алексей Петрович

Адрес: 100001, г. Курган, ул. 2-я жилая, д. 10, кв. 1

Истец:

ООО «Финансовое партнерство»

Адрес: 100002, г. Курган, ул. 3-я офисная, д. 10

Дело № 10-1010/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о принудительной продаже доли в праве общей собственности

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску ООО «Финансовое партнерство» об обращении взыскания на принадлежащую мне 1/3 доли в праве общей собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Курган, ул. 4-я недвижимая, д. 10. Истец требует продажи данной доли с публичных торгов для погашения задолженности по договору займа.

Считаю указанные требования **необоснованными и подлежащими отклонению** по следующим причинам.

Во-первых, истцом не соблюден предусмотренный **ст. 255 ГК РФ** порядок обращения взыскания на долю должника. Согласно закону, кредитор обязан в первую очередь предложить другим сосособственникам выкупить долю должника по рыночной цене, однако данное требование мною и другими участниками долевой собственности не получено.

Во-вторых, принадлежащая мне 1/3 доли в квартире является **единственным пригодным для проживания жильем**. В силу **ст. 446 ГПК РФ** взыскание на единственное жилье, за исключением случаев ипотеки, не допускается. Данный факт подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, а также справкой о регистрации по месту жительства.

В-третьих, истец не доказал **отсутствие у меня иного имущества**, за счет которого возможно исполнение судебного решения. В ходе исполнительного производства судебный пристав-исполнитель **не направил запросы в банковские учреждения**, а также не предпринял иных действий, направленных на установление возможных источников погашения задолженности.

На основании вышеизложенного, **руководствуясь ст. 255 ГК РФ, ст. 446 ГПК РФ, ст. 131-132 ГПК РФ**, прошу **отказать** в удовлетворении исковых требований ООО «Финансовое партнерство» об обращении взыскания на принадлежащую мне долю в праве общей собственности.

Приложения:

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Справка о регистрации по месту жительства.

Копия судебного решения о взыскании долга.

Дата: **10.01.2025**

Подпись: **Иванов А. П.**