

В Курганский городской суд

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Согласия, д. 1

Истец: Вепрев Валерьян Саввич

Адрес: 641000, Курганская обл., г. Курган, ул. Ячменная, д. 10

Телефон: 8-900-000-00-00

Электронная почта: veprevvs@example.com

Ответчик: Матора Клементина Яковлевна

Адрес: 641000, Курганская обл., г. Курган, ул. Озёрная, д. 11

Исковое заявление о признании права собственности на газопровод

01 марта 2022 года между мною, Вепревым Валерьяном Саввичем, и Ответчиком — Маторой Клементиной Яковлевной — был заключён договор о совместной деятельности по строительству подземного газопровода среднего давления 300 мм, протяжённостью 100 метров, подводимого к жилому дому, расположенному по адресу: г. Курган, ул. Ячменная, д. 10.

Согласно условиям указанного договора, стороны приняли на себя обязательства профинансировать строительство газопровода в равных долях и оформить долевую собственность на завершённый объект. Однако в дальнейшем Ответчик отказалась от исполнения своих обязательств, не приняла участия ни в финансировании проектирования, ни в строительстве газопровода, ни в оформлении соответствующей документации.

В результате все расходы по разработке проекта, проведению монтажных работ и взаимодействию с подрядными организациями понёс я единолично. Газопровод был построен по договору подряда № 1010 от 20 мая 2022 года с ООО «ИнженерГазСтрой». Объект сдан в эксплуатацию АО «Кургангазстройконтроль» 01 сентября 2022 года, что подтверждается соответствующим актом. На сегодняшний день газопровод функционирует и обеспечивает подачу газа к моему жилому дому, подключённому в рамках выданных технических условий.

Ответчик уклоняется от подписания соглашения об отказе от претензий на объект и не предпринимает никаких действий для урегулирования ситуации. Административный порядок регистрации невозможен в отсутствие согласия со стороны формального участника строительства. В связи с чем мною принято решение о защите нарушенного права через суд.

Согласно пункту 1 статьи 218 ГК РФ, право собственности на вновь созданную вещь принадлежит лицу, которое построило её для себя, соблюдая требования закона. Кроме того, в силу части 10 статьи 40 Федерального закона

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», регистрация права на объект возможна на основании судебного акта. Также положения статей 8 и 12 ГК РФ и статьи 3 ГПК РФ подтверждают правомерность избранного способа защиты права.

Учитывая изложенное, прошу признать за мной, Вепревым Валерьяном Саввичем, право собственности на подземный газопровод среднего давления 300 мм, протяжённостью 100 метров, подведённый к жилому дому по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Ячменная, д. 10.

Приложения:

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Копия договора о совместной деятельности на строительство газопровода.

Договор подряда № 1010 от 20.05.2022.

Акт приёмки объекта в эксплуатацию от 01.09.2022.

Технические условия на газификацию № 010 от 10.02.2022.

Акт выбора земельного участка под трассу газопровода.

Технический паспорт газопровода.

Документы, подтверждающие понесённые расходы.

Переписка с Ответчиком.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 31.07.2025

Подпись: Вепрев В. С.