

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Солнечная, д. 1

Истец: Климова Эмилия Аркадьевна
Адрес: г. Курган, ул. Вишнёвая, д. 10, кв. 1
Телефон: 1-01-01

Ответчик: Федеральное государственное унитарное предприятие
«Курганжилфонд»
Адрес: г. Курган, ул. Северная, д. 100

Исковое заявление о признании права собственности на квартиру в связи с невозможностью ее приватизации

Я, Климова Эмилия Аркадьевна, являюсь нанимателем жилого помещения — квартиры № 1 в доме № 10 по ул. Вишнёвая в г. Кургане. Квартира была предоставлена мне по договору социального найма предприятием «Курганмашсервис».

1 января 2020 года я обратилась в адрес ФГУП «Курганжилфонд» с заявлением о выдаче разрешения на приватизацию занимаемой квартиры. Однако мне было отказано, поскольку предприятие «Курганмашсервис», от которого квартира перешла в жилищный фонд, исключено из реестра юридических лиц на основании свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ от 10 февраля 2019 года. Таким образом, у ликвидированного предприятия отсутствует возможность выдать разрешение на приватизацию.

После получения отказа я обратилась в Управление федерального имущества по Курганской области. В ответ на мой запрос была предоставлена выписка, согласно которой дом № 10 по ул. Вишнёвая в г. Кургане не значится в Реестре федерального имущества.

Таким образом, я лишена возможности реализовать свое право на приватизацию квартиры по причинам, не зависящим от меня. При этом в силу ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также положений ст. 2, 6, 11 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» я имею право на защиту нарушенного права путем признания права собственности в судебном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12 ГК РФ, ст. 2, 6, 11 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 131, 132 ГПК РФ, **прошу** признать за мной, Климовой Эмилией Аркадьевной, право собственности на квартиру № 1 в доме № 10 по адресу: г. Курган, ул. Вишнёвая.

Приложения:

Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

Копия договора социального найма.

Ответ ФГУП «Курганжилфонд» об отказе в приватизации.

Выписка Управления федерального имущества по Курганской области.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: «01» января 2025 г.

Подпись: _____ /Климова Э.А.