

**В Курганский городской суд**  
**Адрес: 1, ул. Центральная, г. Курган, 640000**

**Истец:**

Крылов Дементий Герасимович  
Адрес: 1, ул. Сосновая, кв. 10, г. Курган, 640001  
Тел.: 8-900-000-00-01

**Ответчик:**

Администрация города Кургана  
Адрес: 1, пл. Советская, г. Курган, 640002

**Исковое заявление**

о признании права собственности на земельный участок в силу приобретательной давности

Я, Крылов Дементий Герасимович (далее — Истец), с 2005 года по настоящее время, то есть более 20 лет, добросовестно, открыто и непрерывно владею и пользуюсь земельным участком № 10 площадью 600 кв. м, расположенным по адресу: г. Курган, ул. Березовая, 1.

Данный участок изначально был выделен моей матери, Крыловой Агриппине Саввишне, для ведения личного подсобного хозяйства. После её смерти в 2004 году правоустанавливающие документы на землю и дом обнаружены не были. Несмотря на это, я продолжал содержать участок: обустроил ограждение, провел электричество, уплачиваю взносы в садовое товарищество «Ясень» и ежегодно производжу все необходимые работы по уходу за землей.

В 2024 году я обращался в орган регистрации прав для оформления участка в собственность, однако получил отказ в связи с отсутствием правоустанавливающих документов.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 1 ст. 234 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин, не являющийся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющий недвижимым имуществом как своим собственным в течение 15 лет, приобретает право собственности на данное имущество.

Таким образом, у меня возникло право собственности на указанный земельный участок в силу приобретательной давности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ, ст. 234 ГК РФ, прошу признать за мной, Крыловым Дементием Герасимовичем, право собственности на земельный участок № 10 площадью 600 кв. м,

расположенный по адресу: г. Курган, ул. Березовая, 1, в силу приобретательной давности.

**Приложения:**

Копия паспорта Истца.

Документы, подтверждающие уплату государственной пошлины.

Копии документов, подтверждающих фактическое владение и пользование земельным участком (справки из садового товарищества, квитанции об оплате).

Свидетельство о смерти Крыловой А. С.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

**Дата:** 01.01.2025

**Подпись:** \_\_\_\_\_ /Крылов Д. Г./