

В Курганский городской суд
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 10

Ответчик: ООО «УК «СервисДом»»
Адрес: 100010, г. Курган, ул. 1-я, д. 10
ИНН: 1001001001
ОГРН: 1001001001100
Тел.: +7 (100) 100-10-10
E-mail: servisdom@1001.ru

Истец: Иванов Иван Иванович
Адрес: 100011, г. Курган, ул. 10-я, д. 1, кв. 10
Тел.: +7 (100) 101-10-11

Дело № 100101

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление об обязании произвести ремонт кровли многоквартирного дома

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Иванова Ивана Ивановича к ООО «УК «СервисДом»» об обязании ответчика произвести ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. 10-я, д. 1.

С заявленными требованиями ответчик не согласен по следующим основаниям.

Состояние кровли многоквартирного дома было проверено представителями управляющей компании 10 января 2025 года в рамках планового осмотра. По результатам проверки дефектов, требующих срочного ремонта, выявлено не было, что подтверждается актом обследования, подписанным представителями управляющей организации и собственниками помещений. Дополнительно были проведены работы по очистке водосточной системы и частичной герметизации швов.

Истец не обращался в управляющую компанию с заявлением о наличии протечек или иных повреждений кровли. Служба технического обслуживания зафиксировала лишь одно обращение в ноябре 2024 года, которое касалось конденсата на потолке квартиры, но не свидетельствовало о протечке крыши. Таким образом, требования истца являются необоснованными, поскольку управляющая компания не получала официальных уведомлений о необходимости дополнительных работ.

Кроме того, в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ (ст. 166) капитальный ремонт кровли осуществляется за счет средств фонда

капитального ремонта, формируемого собственниками. Включение дома по адресу: г. Курган, ул. 10-я, д. 1 в региональную программу капитального ремонта запланировано на 2030 год. Таким образом, проведение капитального ремонта кровли до наступления указанного периода возможно только при наличии соответствующего решения общего собрания собственников. На данный момент такое решение не принято.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 35, 56, 131, 132 ГПК РФ, **прошу суд:**

В удовлетворении исковых требований Иванова Ивана Ивановича отказать в полном объеме.

Приобщить к материалам дела копии актов осмотра кровли, план-график текущих ремонтных работ, а также документы, подтверждающие включение дома в региональную программу капитального ремонта.

Приложения:

Копия акта осмотра кровли от 10.01.2025

Копия план-графика текущих ремонтных работ

Выписка из региональной программы капитального ремонта

Копия доверенности представителя

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 19 февраля 2025 года

Подпись: _____ (Ф.И.О. ответчика или представителя)