

Преамбула

Договор мены равноценных квартир

Г. Курган 25 октября 2023 года

Мы:

Шестаков Дмитрий Степанович, 12.04.1999 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Троцкого, дом 123, квартира 456, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 12.04.2019, именуемый в дальнейшем Продавец 1, с одной стороны

И

Селезнев Геннадий Альбертович, 13.05.1999 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Александра Невского, дом 321, квартира 654, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 13.05.2019, именуемый в дальнейшем Продавец 2, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Стороны в соответствии на настоящим соглашением передают друг другу следующие жилые помещения, принадлежащие им по праву собственности:

Шестаков Дмитрий Степанович передает в пользу Селезнева Геннадия Альбертовича квартиру, расположенную по адресу: Курганская область, город Курган, улица Ломоносова, дом 38 (Тридцать восемь), 7 (Седьмой) подъезд, квартира 246 (Двести сорок шесть), 18 (Восемнадцатый) этаж. Квартира состоит из 6 (Шести) комнат, общая площадь составляет 65 (Шестьдесят пять) квадратных метров.

Селезнев Геннадий Альбертович в свою очередь, передает в пользу Шестакова Дмитрия Степановича квартиру, расположенную по адресу: Курганская область, город Курган, улица Ленина, дом 47 (Сорок семь), 6 (Шестой) подъезд, квартира 423 (Четыреста двадцать три), 11 (Одиннадцатый) этаж. Квартира состоит из 5 (Пяти) комнат, общая площадь составляет 66 (Шестьдесят шесть) квадратных метров.

На момент мены, фактическая стоимость каждой из указанных квартир, по утверждению обеих сторон, установлена в размере – 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек.

Стороны являются собственниками жилых помещений на основании предоставления выписки из Росреестра.

Квартиры не принадлежат по праву собственности третьим лицам, не находятся в залоге или в аресте.

Права и обязанности сторон

Стороны вправе:

Требовать передачи права собственности на указанные в пунктах о предмете соглашения жилые помещения.

Стороны обязуются:

Передать друг другу указанные в тексте документа квартиры, соответствующие характеристикам, заявленным в договоре.

Переоформить права собственности на квартиры в течение 3 (трех) дней с момента подписания соглашения.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим договором.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

Контрагенты несут ответственность за недостатки отчуждаемых объектов в случае их выявления после подписания соглашения.

Если эти недостатки были оговорены до подписания соглашения, стороны ответственности не несут.

Порядок разрешения споров

В случае возникновения каких-либо споров, стороны разрешают их путем переговоров.

Если же в процессе переговоров стороны не пришли к компромиссу, споры разрешаются в судебном порядке.

Юридические адреса и подписи сторон

