

В Курганский городской суд
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 10

Ответчик:
Петров Сергей Владимирович
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я, д. 1
Тел.: 8-000-000-00-00

Истец:
Сидоров Алексей Геннадьевич
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 2-я, д. 2
Тел.: 8-000-000-00-01

Дело № 00-0000/0000

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о взыскании суммы задатка

Истец обратился в суд с исковым заявлением о взыскании с меня суммы задатка в двойном размере, ссылаясь на то, что между нами был заключен предварительный договор купли-продажи земельного участка и соглашение о задатке. По мнению истца, я уклонился от заключения основного договора, в связи с чем он требует возврата суммы задатка в двойном размере.

Считаю заявленные требования необоснованными и подлежащими отклонению по следующим основаниям.

Во-первых, истец сам не исполнил принятые на себя обязательства по заключению основного договора, поскольку в установленный предварительным договором срок не предоставил необходимые документы, подтверждающие его право распоряжаться земельным участком. В соответствии с пунктом 6 статьи 429 ГК РФ, если основной договор не заключен в обусловленный срок и ни одна из сторон не направила другой стороне предложение о его заключении, обязательства по предварительному договору прекращаются. Таким образом, истец не может ссылаться на мое уклонение, так как сам не выполнил своих обязательств.

Во-вторых, переданная истцом сумма не может быть признана задатком, так как соглашение о задатке не было оформлено в надлежащей форме. В силу статьи 380 ГК РФ соглашение о задатке должно быть заключено в письменной форме с обязательным указанием его предназначения. Истец не представил достаточных доказательств, подтверждающих, что денежные средства передавались именно в качестве задатка, а не аванса.

В-третьих, истец не подтвердил, что именно я отказался от заключения основного договора, следовательно, у него отсутствуют основания требовать

возврата задатка в двойном размере. В соответствии со статьей 381 ГК РФ задаток возвращается в двойном размере только в том случае, если от сделки отказалась сторона, получившая задаток. В данной ситуации инициатива разрыва обязательств исходила от истца, а значит, его требования о взыскании двойной суммы не подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131, 132 ГПК РФ, статьями 380, 381, 429 ГК РФ, прошу отказать истцу в удовлетворении исковых требований о взыскании с меня суммы задатка в двойном размере.

Приложения:

Доказательства направления возражения в адрес истца.

Копия предварительного договора.

Документы, подтверждающие отсутствие у истца прав на заключение сделки.

Копии переписки сторон о несвоевременном предоставлении документов.

Дата: 10.10.2025

Подпись: **Петров С.В.**