

В Курганский городской суд

Адрес: г. Курган, ул. 101, д. 10

Истец:

Ковалев Олег Николаевич

Адрес: г. Курган, ул. 110, д. 11

Телефон: 8 (100) 000-00-00

Ответчик:

Мельников Игорь Андреевич

Адрес: г. Курган, ул. 011, д. 01

Телефон: 8 (101) 111-11-11

Цена иска: 10 000 (десять тысяч) рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании в порядке регресса задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

Между мной, Ковалевым Олегом Николаевичем, и Мельниковым Игорем Андреевичем был заключен договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. 011, д. 01, кадастровый номер: 1001010101.

После приобретения указанного помещения и регистрации права собственности в ЕГРН мною была обнаружена задолженность по взносам на капитальный ремонт в размере 10 000 рублей. Данная задолженность образовалась за период с 00 по 00, что подтверждается выпиской из лицевого счета.

В силу **ч. 3 ст. 158 ЖК РФ** обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме. Следовательно, ответчик, владевший данным помещением в указанный период, должен был своевременно вносить указанные платежи. Однако он этого не сделал, в результате чего я, как новый собственник, был вынужден погасить задолженность во избежание начисления штрафных санкций.

Согласно **ст. 1081 ГК РФ**, лицо, возместившее убытки за другое лицо, имеет право предъявить к нему требование о компенсации понесенных расходов в полном объеме.

00 я направил ответчику письменную претензию с требованием возместить сумму уплаченной задолженности. Однако ответа не последовало, что вынуждает меня обратиться в суд.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 210, 309, 310 ГК РФ, ст. 158 ЖК РФ, ст. 1081 ГК РФ, ст. 131-132 ГПК РФ, прошу:

Взыскать с Мельникова Игоря Андреевича в пользу Ковалева Олега Николаевича сумму задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:

Копия договора купли-продажи жилого помещения.

Выписка из ЕГРН о праве собственности.

Выписка из лицевого счета, подтверждающая наличие задолженности.

Квитанция об оплате задолженности истцом.

Копия претензии ответчику и доказательства ее направления.

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления сторонам по делу.

Дата:

Подпись: _____ Ковалев О. Н.