

Преамбула

Договор строительного подряда

Г. Курган 25 октября 2023 года

Мы:

Акционерное общество АО «Жилищный комплекс», в лице генерального директора общества Никитина Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Заказчик, с одной стороны

И

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строительное управление», в лице генерального директора общества Борисова Бориса Борисовича, действующего на основании Устава, имеющее свидетельство о разрешении проведения работ капитального строительства, именуемого в дальнейшем Генподрядчик, с другой стороны

Заклучили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Генподрядчик по заданию Заказчика, в установленный договором срок, обязуется выполнить следующие работы:

Осуществить строительство жилого комплекса «Орлеан», который включает в себя постройку трех десятиэтажных жилых домов панельной серии по адресу: Курганская область, город Курган, улица Ленина 97. Количество подъездов – 9 (Девять), общее количество квартир – 342.

Дополнительными сооружениями, которые Генподрядчик обязуется возвести на территории жилого комплекса являются:

подземная парковка с 250 парковочными местами;

парковка уличная на 25 парковочных мест;

спортивная площадка;

детская площадка;

тренажеры.

Характеристики к указанным сооружениям содержатся в приложениях к договору.

Проведение работ осуществляется согласно технической документации.

Генподрядчик осуществляет работу на основании лицензии, которая дает право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта. Лицензия выдана Минстроем РФ 12 апреля 2019 года.

Цена договора

В соответствии с настоящим соглашением цена договора составляет 834 540 000 рублей (Восемьсот тридцать четыре миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость.

Заказчик не позднее 10 числа каждого месяца оплачивает выполненные на настоящий момент работы, после подписания предоставленных Генподрядчиком актов.

После окончания работ составляется акт приема-передачи выполненных работ. Далее сверяются расчеты.

Срок выполнения работ

Сроки выполнения работ определяются согласно графику, который находится в приложении к договору.

Дата сдачи объекта – 25 октября 2024 года.

Права и обязанности

Заказчик вправе:

Требовать надлежащего исполнения обязательств Генподрядчика по настоящему Контракту.

Контролировать ход выполнения работ Генподрядчиком.

Осуществлять надзор за соответствием выполняемых работ технической документации.

Вносить корректировки в рабочую документацию.

Заказчик обязуется:

Оплачивать выполняемые работы в соответствии с условиями оплаты, прописанными в настоящем соглашении.

Предоставить Генподрядчику разрешение на выполнение работ.

Предоставить Генподрядчику всю необходимую документацию для осуществления его деятельности.

Обеспечить нормальные условия для выполнения Генподрядчиком определенных Контрактом работ.

Генподрядчик вправе:

Привлекать специализированные организации для выполнения определенных работ.

Генподрядчик обязуется:

Надлежащим образом выполнить определенные Контрактом работы.

Выполнить работы в строгом соответствии с технической и рабочей документацией.

Юридические адреса и подписи сторон