

Г. Курган 24 июня 2023 года

Договор аренды здания с последующим правом выкупа

ООО «Спецтехника», в лице генерального директора Тараканова Дмитрия Семеновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендодатель

И

ООО «Калибр», в лице генерального директора Петрова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Арендодатель передает Арендатору за оговоренную договором плату право пользования следующей спецтехникой без экипажа:

Автокран Liebherr (Либхер) LTF 1035-3.1 – 1 шт.;

Экскаватор гусеничный Case CX75SR. – 1 шт.;

Экскаватор-бульдозер погрузчик АМКОДОР-702ЕВ-02 – 1 шт.

Собственником предоставляемой спецтехники является Арендодатель.

Настоящий договор заключается на срок: 3 (Три) месяца с момента подписания Сторонами документа.

Цена договора

Арендная плата за пользование арендуемой спецтехникой составляет 150 000 (Сто пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на банковский счет Арендодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

Передать Арендатору во временное пользование указанную в пунктах настоящего договора спецтехнику в надлежащем состоянии.

Осуществлять капитальный ремонт спецтехники, передаваемой во временное пользование Арендатору, за счет своих денежных средств.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правомерном пользовании арендуемой спецтехникой.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Арендатор обязуется:

Использовать переданную ему во временное владение спецтехнику строго по целевому назначению.

Содержать спецтехнику в надлежащем исправном состоянии.

Возвратить спецтехнику по окончании действия договора в надлежащем исправном состоянии.

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за пользование арендуемой спецтехникой в сроки, предусмотренные соглашением.

Допускать к эксплуатации спецтехники квалифицированных работников, имеющих опыт и навыки при использовании таких машин.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору аренды.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 15% от суммы задолженности.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон