

В Курганский городской суд

Адрес: 000000, г. Курган, ул. Центральная, д. 10

Истец:

Петров Борис Николаевич

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Гагарина, д. 111, кв. 1

Телефон: +7 (111) 111-11-11

Ответчик:

Иванов Алексей Владимирович

Адрес: 111111, г. Курган, ул. Ленина, д. 111, кв. 10

Телефон: +7 (111) 111-11-11

Дело № 111/0001-23

ВОЗРАЖЕНИЕ

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Петрова Бориса Николаевича к Иванову Алексею Владимировичу о расторжении договора купли-продажи земельного участка. Я не согласен с предъявленными требованиями истца на основании следующего.

Договор купли-продажи земельного участка был заключен в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, все условия сделки были исполнены надлежащим образом. Земельный участок был передан истцу в полном соответствии с условиями договора, и оплата произведена в полном объеме. Истцом не было представлено доказательств нарушения условий договора, что исключает основание для его расторжения по статье 450 ГК РФ.

Кроме того, истцом не были предоставлены доказательства существенных нарушений, которые делали бы невозможным дальнейшее исполнение договора. По смыслу статьи 452 ГК РФ, расторжение договора в судебном порядке допустимо только при наличии таких нарушений, однако они не были подтверждены.

Также обращаю внимание суда, что истец пропустил сроки подачи искового заявления в соответствии с требованиями статьи 196 ГК РФ, поскольку договор был заключен более трех лет назад, и оснований для продления срока исковой давности не представлено.

Учитывая изложенные обстоятельства, считаю исковые требования необоснованными и подлежащими отклонению.

На основании вышеизложенного прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований Петрова Бориса Николаевича в полном объеме.

Приложения:

Копия возражения для истца.

Доказательства исполнения условий договора (копии платежных документов, акты приема-передачи).

Дата: 01.01.2024

Подпись: _____ /Иванов А.В./