

В Курганский городской суд
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 10

Дело № 10010010

Истец:

Администрация города Кургана
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я, д. 1
ИНН: 1000000000
ОГРН: 1000000000000

Представитель: Иванов Алексей Сергеевич,
действующий на основании доверенности № 100 от 10.01.2025

Ответчик:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курганской области
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 1-я, д. 10

Возражение на исковое заявление

об обязанности снятия жилого дома с кадастрового учета

Администрация города Кургана обратилась в суд с иском об обязанности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области снять с кадастрового учета жилой дом, расположенный по адресу: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 1, ссылаясь на его разрушение вследствие пожара.

Ответчик не согласен с указанными требованиями, поскольку представленные истцом сведения не подтверждают факт полного уничтожения объекта недвижимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, спорный объект числится в реестре как капитальное строение, обладающее характеристиками жилого дома.

Более того, истцом не были предоставлены документы, подтверждающие невозможность восстановления данного объекта, а также факт того, что в течение трех лет собственник не предпринял действий по его реконструкции. В соответствии с пунктом 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности прекращается в случае уничтожения имущества. Однако отсутствие сведений о правоустанавливающих документах у истца не является достаточным основанием для признания объекта уничтоженным.

Кроме того, в материалах дела отсутствует акт обследования, подтверждающий, что спорный объект не обладает признаками объекта недвижимости. Согласно пункту 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, исключение объекта из государственного кадастра

возможно только при наличии достоверных сведений о прекращении его существования. В данном случае таких доказательств представлено не было.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статей 8.1, 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, **прошу** отказать в удовлетворении искового заявления Администрации города Кургана об обязанности Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области снять с кадастрового учета жилой дом, расположенный по адресу: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 1.

Приложения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Копия правоустанавливающих документов на объект недвижимости.

Копия заключения кадастрового инженера о наличии объекта недвижимости.

Копия доверенности представителя.

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 10 февраля 2025 года

Подпись: _____ / Петров С.В. /