

В Курганский городской суд

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Солнечная, д. 0

Истец:

Билан Валерий Дмитриевич

Адрес: 640001, г. Курган, ул. Зеленая, д. 0, кв. 0

Телефон: +7 (000) 000-00-00

Ответчик:

Литовкин Андрей Петрович

Адрес: 640002, г. Курган, ул. Лесная, д. 0, кв. 0

Цена иска: 1 000 000 рублей

Исковое заявление о понуждении к заключению договора

Я, Билан Валерий Дмитриевич, обращаюсь в суд с иском о понуждении Литовкина Андрея Петровича к заключению договора купли-продажи земельного участка в силу следующих обстоятельств.

Между мной, Биланом Валерием Дмитриевичем, и Литовкиным Андреем Петровичем 1 сентября 2024 года был заключен предварительный договор купли-продажи земельного участка площадью 1 000 кв. м, расположенного по адресу: Курганская область, Курганский район, с. Веселое, ул. Полевая, д. 0. Цена земельного участка была установлена в размере 1 000 000 рублей.

Согласно условиям предварительного договора, основной договор купли-продажи должен был быть подписан сторонами не позднее 1 ноября 2024 года. Я полностью исполнил свои обязательства по предварительному договору: своевременно выплатил аванс в размере 200 000 рублей, что подтверждается платежным поручением от 5 сентября 2024 года, а также оплатил госпошлину за регистрацию сделки.

Однако, ответчик без уважительных причин уклоняется от подписания основного договора, несмотря на неоднократные устные и письменные обращения с моей стороны. Такое поведение нарушает мои законные права, поскольку предварительный договор является обязательным для исполнения в соответствии со статьей 429 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Считаю, что уклонение ответчика от заключения основного договора купли-продажи является неправомерным, и в соответствии со статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации я имею право требовать защиты своих интересов путем понуждения к заключению договора.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 12, 421, 429 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 131 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

Прошу:

Обязать Литовкина Андрея Петровича заключить со мной, Биланом Валерием Дмитриевичем, договор купли-продажи земельного участка площадью 1 000 кв. м, расположенного по адресу: Курганская область, Курганский район, с. Веселое, ул. Полевая, д. 0, на условиях предварительного договора от 1 сентября 2024 года.

Взыскать с ответчика судебные расходы, понесенные мной в связи с подачей данного иска.

Приложения:

Копия предварительного договора купли-продажи от 1 сентября 2024 года.

Копия платежного поручения от 5 сентября 2024 года на сумму 200 000 рублей.

Копия уведомлений о необходимости заключения основного договора.

Копия паспорта истца.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 20 ноября 2024 года

Подпись: _____ / Билан В.Д.