

В Курганский городской суд
Адрес: 100000, г. Курган, ул. 10-я, д. 10

Истец:

Кожемятько Алексей Викторович
Адрес: 101000, г. Курган, ул. 1-я, д. 1, кв. 10
Телефон: +7 (100) 000-00-00

Ответчик:

Бурдасов Сергей Петрович
Адрес: 101000, г. Курган, ул. 1-я, д. 1, кв. 11
Телефон: +7 (100) 000-00-01

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о расторжении договора коммерческого найма и выселении

Я, Кожемятько Алексей Викторович, являюсь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. 1-я, д. 1, кв. 11. 01.01.2023 года между мной (наймодателем) и ответчиком, Бурдасовым Сергеем Петровичем (нанимателем), был заключен договор коммерческого найма указанного жилого помещения сроком на три года.

В соответствии с **пунктом 1 статьи 671 ГК РФ**, договор найма предусматривает передачу жилого помещения во владение и пользование нанимателю исключительно для проживания. Однако, начиная с марта 2023 года, ответчик систематически нарушает условия договора, а также права и законные интересы соседей.

Соседи неоднократно жаловались на постоянный шум, громкую музыку в ночное время, нарушение правил пользования жилыми помещениями. Также зафиксированы случаи порчи имущества в подъезде и на прилегающей территории. Я направлял ответчику предупреждения (копии прилагаются), однако данные нарушения продолжаются.

Согласно **пункту 4 статьи 687 ГК РФ**, если наниматель систематически нарушает права и законные интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке требовать расторжения договора найма. В силу **статьи 688 ГК РФ**, в случае расторжения договора найма жилого помещения наниматель и проживающие с ним лица подлежат выселению.

На основании изложенного, руководствуясь **статьями 131, 132 ГПК РФ, пунктом 4 статьи 687 ГК РФ, статьей 688 ГК РФ**, прошу

Расторгнуть договор коммерческого найма жилого помещения, заключенный 01.01.2023 года между мной, Кожемятько А.В., и Бурдасовым С.П.

Обязать ответчика Бурдасова Сергея Петровича и иных лиц, проживающих совместно с ним, освободить жилое помещение по адресу: г. Курган, ул. 1-я, д. 1, кв. 11.

Взыскать с ответчика судебные расходы.

Приложения:

Копия договора коммерческого найма от 01.01.2023 г.

Копии направленных ответчику уведомлений о нарушениях.

Письменные жалобы соседей (Ф.И.О. соседей указаны в документах).

Фотоматериалы, подтверждающие факты нарушения.

Квитанция об оплате госпошлины.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 01.02.2025 г.

Подпись: _____ / Кожемятько А.В. /