

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Истец:
Феофан Андреевич Листратов
Адрес: г. Курган, ул. Березовая, д. 10, кв. 1
Телефон: 8-900-000-00-01

Ответчик:
Савва Константинович Елисеев
Адрес: г. Курган, ул. Соловьиная, д. 11
Телефон: 8-900-000-00-10

**Исковое заявление об устранении нарушений права собственности,
не связанных с лишением владения**

Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Березовая, д. 10. Участок зарегистрирован на мое имя, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01.01.2010 № 000111000.

С весны 2025 года мой сосед, Елисеев С. К., самовольно возвел хозяйственную постройку (навес для хранения строительных материалов) вплотную к границе моего участка. Постройка частично заходит на мою территорию, что зафиксировано актом обследования земельного участка от 10.07.2025 № 10/01. Более того, навес полностью перекрыл доступ солнечного света на часть моего огорода, в результате чего стало невозможным выращивание сельскохозяйственных культур на площади около 30 кв. м.

Неоднократные обращения к Елисееву С. К. с просьбой устранить нарушения результата не дали. Ответчик отказывается переносить постройку, заявляя, что она никому не мешает. Однако фактически мои права как собственника нарушены, так как я лишен возможности нормально пользоваться принадлежащим мне земельным участком.

На основании статьи 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе требовать устранения нарушений его прав, даже если эти нарушения не связаны с лишением владения имуществом. Статьи 209 и 12 ГК РФ закрепляют право собственника свободно пользоваться своим имуществом и защищать его от любых посягательств. В соответствии с пунктом 2 статьи 60 Земельного кодекса РФ устранение препятствий в пользовании землей является обязанностью нарушителя.

В связи с изложенным, руководствуясь статьями 12, 209, 304 ГК РФ, статьей 60 ЗК РФ и статьями 131–132 ГПК РФ, прошу суд:

Обязать Елисеева Савву Константиновича демонтировать самовольно возведенную постройку, расположенную у границы земельного участка по адресу: г. Курган, ул. Березовая, д. 10.

Восстановить возможность беспрепятственного пользования моим земельным участком.

Приложения:

Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности.

Акт обследования земельного участка от 10.07.2025 № 10/01.

Фотографии спорной постройки.

Копия искового заявления для ответчика.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 01.08.2025

Подпись: _____ /Листратов Ф. А./