

В Курганский городской суд

Адрес: г. Курган, ул. Судейская, д. 12

Ответчик: ИП Тумиков Борзей Акселерович

Адрес: г. Курган, ул. Профсоюзная, д. 18

Телефон: +7 (3522) 654-321

Истец: Влажнова Лукерья Игнатьевна

Адрес: г. Курган, ул. Клеверная, д. 5

Телефон: +7 (3522) 123-456

Дело № 45-1234/2024

Возражение на исковое заявление об устранении дефектов в построенном доме

Я, ИП Тумиков Борзей Акселерович, возражаю против искового заявления Влажновой Лукерьи Игнатьевны, в котором она требует устранить якобы выявленные дефекты в построенном доме, поскольку данные требования не соответствуют фактическим обстоятельствам и закону.

Между мной и истцом был заключен договор подряда № 47/22 от 15 марта 2023 года, по которому я исполнил свои обязательства в полном объеме. Объект был передан истцу по акту приема-передачи от 15 ноября 2023 года, без каких-либо замечаний. Факт надлежащего выполнения работ подтверждается подписанным сторонами актом и отсутствием претензий со стороны заказчика в момент передачи объекта.

Требования истца об устранении дефектов необоснованны по следующим причинам:

В предъявленных материалах отсутствуют доказательства, подтверждающие, что указанные недостатки возникли именно по моей вине. Согласно заключению строительной экспертизы от 20 декабря 2023 года (копия прилагается), недостатки могли быть вызваны эксплуатацией объекта без должного соблюдения условий ухода за зданием.

Дефекты, на которые ссылается истец, не были выявлены в разумный срок после передачи дома, что нарушает статью 720 ГК РФ.

Истец не соблюдал порядок досудебного урегулирования спора, предусмотренный пунктом 10 договора подряда.

На основании изложенного, прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований Влажновой Лукерьи Игнатьевны.

Приложения:

1. Копия договора подряда № 47/22 от 15 марта 2023 года.

2. Акт приема-передачи объекта от 15 ноября 2023 года.
3. Заключение строительной экспертизы от 20 декабря 2023 года.
4. Копия претензии истца от 5 декабря 2023 года.
5. Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 18 декабря 2024 года

Подпись: _____/Тумиков Б.А./