

Договор аренды гаража

Мы:

Юсупов Геннадий Степанович, 02.02.1976 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Красноармейская, дом 36, квартира 54, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 16 сентября 2017 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель

И

Покровский Валентин Вячеславович, 03.03.1999 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Белогвардейская, дом 564, квартира 13, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 18 января 2008 года, именуемый в дальнейшем Арендатор

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Арендодатель обязуется в соответствии арендным соглашением предоставить Арендатору за оговоренную плату гараж в надлежащем состоянии, который располагается по адресу: Курганская область, город Курган, проспект Машиностроителей 16, гаражный кооператив ГСК «Черёмушка», гараж №543. Гараж передается во временное владение арендатору в момент подписания акта приема-передачи.
- 1.2. Срок настоящего соглашения: с 25 февраля 2023 года по 25 января 2024 года включительно.
- 1.3. Арендатор в ходе действия настоящего соглашения обязуется не передавать Гараж в пользование третьим лицам.

2. Обязанности сторон:

- 2.1. Арендодатель обязуется:
 - 2.1.1. Передать во временное пользование Арендатору гараж в том состоянии, которое оговорено в настоящем соглашении.
 - 2.1.2. В случае возникновения обстоятельств, которые могут нанести ущерб объекту недвижимости, незамедлительно принять меры по их устранению.
 - 2.1.3. Исполнять обязательства по настоящему договору.

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Пользоваться гаражом в соответствии с прописанными в пунктах документа условиями.
- 2.2.2. Поддерживать техническое состояние объекта в соответствии с требованиями, соблюдать технику безопасности.
- 2.2.3. Выплачивать оговоренную договором сумму в сроки, указанные в документе.
- 2.2.4. В случае прекращения договора сдать объект в надлежащем состоянии.
- 2.2.5. За счет своих средств, производить оплату услуг, связанных с функционированием данного объекта.

3. Порядок арендной выплаты:

- 3.1. Общая цена договора за аренду гаража в течение 11 месяцев составляет 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Арендная плата осуществляется ежемесячно в размере: 1 182 (Одна тысяча сто восемьдесят два) рубля 00 копеек.
- 3.2. Выплата происходит 10 (Десятого) числа каждого месяца в виде наличного расчета с оформлением расписки.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. В случае если стороны не исполняют или ненадлежащим образом исполняют свои обязательства по настоящему соглашению, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.
- 4.3. Арендатор в случае обнаружения этих недостатков вправе требовать их устранения или расторжения договора.
- 4.4. В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.
- 4.5. В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 30% от суммы задолженности.

Реквизиты и Подписи сторон