

В Курганский городской суд
Адрес: 100000, г. Курган, ул. Судебная, д. 10

Истец:
Образцов Виктор Петрович
Адрес: 100001, г. Курган, ул. Жилкоммунальная, д. 1, кв. 10
Телефон: +7 (100) 000-00-00

Ответчик:
ООО "Городской Коммунальный Центр"
Адрес: 100002, г. Курган, ул. Расчетная, д. 10

Цена иска: 10 000 (Десять тысяч) рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании излишне уплаченных денежных средств за жилищно-коммунальные услуги

Я, Образцов Виктор Петрович, являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Жилкоммунальная, д. 1, кв. 10. В течение 2023 года я ежемесячно оплачивал жилищно-коммунальные услуги на основании квитанций, выставляемых ответчиком — ООО "Городской Коммунальный Центр".

В результате анализа платежных документов за период с июня по декабрь 2023 года мной была выявлена переплата в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей, связанная с ошибочным начислением платы за горячее водоснабжение. Ответчик произвел расчет исходя из повышенного тарифа, тогда как в моем жилом помещении установлен индивидуальный прибор учета, подтверждающий иное потребление услуг.

Согласно **ст. 157 ЖК РФ**, размер платы за коммунальные услуги должен определяться по показаниям приборов учета. Нарушение данного принципа привело к необоснованному завышению платежей, что свидетельствует о **неосновательном обогащении** ответчика в соответствии со **ст. 1102 ГК РФ**.

Я неоднократно обращался к ответчику с письменными заявлениями, требуя провести перерасчет и вернуть излишне уплаченные средства (копии заявлений прилагаются). Однако мои требования были проигнорированы, что вынуждает меня обратиться в суд за защитой своих прав.

На основании изложенного, руководствуясь **ст. 1102 ГК РФ, ст. 153, 154, 157 ЖК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ**, прошу:

Взыскать с ООО "Городской Коммунальный Центр" в мою пользу сумму излишне уплаченных средств в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Взыскать с ответчика судебные расходы в размере 2 000 (Две тысячи) рублей.

Приложения:

1. Доказательства направления искового заявления участникам процесса.
2. Копии квитанций об оплате ЖКУ.
3. Копии обращений в управляющую компанию.
4. Выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности.

Дата: 01.02.2025 г.

Подпись: /Образцов В.П./