

**В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Центральная, д. 10**

Истец:

Павлов Виктор Геннадьевич
Адрес: г. Курган, ул. Строителей, д. 101, кв. 10
Телефон: 8-910-101-10-10
Электронная почта: pavlov.viktor@site.com

Ответчик:

Семенова Ирина Павловна
Адрес: г. Курган, ул. Строителей, д. 101, кв. 12
Телефон: 8-910-101-11-11

Цена иска: 9 000 рублей

**Исковое заявление
о взыскании расходов на оплату услуг оценщика**

Я являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Курган, ул. Строителей, д. 101, кв. 10. 10 февраля 2025 года моя квартира была затоплена водой из квартиры №12, собственником которой является Семенова Ирина Павловна. Указанная квартира расположена этажом выше. В результате затопления были повреждены потолок, стены и пол в жилой комнате, а также имущество — мебель и бытовая техника.

Для установления размера причинённого ущерба мной был приглашён независимый оценщик — ООО «ГородЭксперт», ИНН 1001010101, действующий на основании лицензии №1010 от 01.10.2020 года. Стоимость услуг оценщика составила 9 000 (девять тысяч) рублей, которые были мной оплачены по квитанции от 12 февраля 2025 года.

14 февраля 2025 года оценщиком был составлен акт №10-10/25, в соответствии с которым сумма ущерба от затопления составила 53 000 рублей. Ответчица признала факт причинения вреда и добровольно возместила сумму основного ущерба. Однако при обращении с просьбой компенсировать расходы, связанные с оплатой услуг оценщика, ответчица отказалась, мотивируя это тем, что о необходимости оценки она не была уведомлена и считает такую трату излишней.

Между нами велась переписка, в ходе которой я направил претензию от 17 февраля 2025 года, а также предложил урегулировать вопрос в добровольном порядке. Ответ на претензию получен не был, переговоры результатов не принесли.

Согласно статье 15 Гражданского кодекса РФ, лицо, чьё право нарушено, вправе требовать полного возмещения причинённых убытков. Расходы, понесённые на восстановление нарушенного права, в том числе на определение суммы ущерба, относятся к категории реального ущерба. Также руководствуюсь положениями статьи 1064 ГК РФ, устанавливающей обязанность лица, причинившего вред, возместить его в полном объёме.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 15, 1064 ГК РФ, 131, 132 ГПК РФ, прошу:

Взыскать с Семеновой Ирины Павловны в мою пользу расходы на оплату услуг оценщика в размере 9 000 (девять тысяч) рублей.

Взыскать с ответчицы расходы по оплате государственной пошлины по настоящему иску.

Приложения:

Квитанция об оплате государственной пошлины;

Копия заключения оценщика №10-10/25 от 14.02.2025;

Квитанция об оплате услуг оценщика;

Копия досудебной претензии от 17.02.2025 и подтверждение её направления;

Копия переписки сторон;

Копия паспорта истца;

Доказательства направления искового заявления и приложений для ответчика.

Дата: 25.03.2025

Подпись: Павлов В. Г.