

В Курганский городской суд
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Ленина, д. 001

Истец:
Иванов Александр Петрович
Адрес: 640111, г. Курган, ул. Садовая, д. 010, кв. 001
ИНН: 000000000000
Телефон: 8-000-000-00-00

Ответчик:
ООО «Застройщик»
Адрес: 640222, г. Курган, ул. Московская, д. 011
ИНН: 111111111111
Телефон: 8-111-111-11-11

Цена иска: 000 рублей

Исковое заявление о взыскании неустойки и убытков по договору участия в долевом строительстве

Между мною, Ивановым Александром Петровичем (далее – Истец), и ООО «Застройщик» (далее – Ответчик) был заключен договор участия в долевом строительстве № 001 от 01.01.2020 г. в отношении жилого помещения по адресу: г. Курган, ул. Новостроек, д. 001, кв. 010. Согласно условиям договора, объект должен был быть передан Истцу не позднее 01.01.2022 г.

Однако до настоящего времени Ответчик не выполнил свои обязательства по передаче объекта долевого строительства в установленный срок. Просрочка на текущий момент составляет 1 год. Истец неоднократно обращался к Ответчику с претензиями о необходимости исполнения договора, однако данные претензии были проигнорированы.

В соответствии с ч. 9 ст. 4 Федерального закона «О долевом участии в строительстве» № 214-ФЗ, участник долевого строительства вправе требовать уплаты неустойки за каждый день просрочки передачи объекта. Согласно расчету, неустойка за период с 01.01.2022 г. по 01.01.2023 г. составляет 1 000 000 рублей. Кроме того, в результате нарушений со стороны Ответчика, Истец понес дополнительные расходы в виде арендной платы за временное жилье в размере 100 000 рублей.

На основании вышеизложенного и в соответствии с положениями ст. 330, 395 ГК РФ, ст. 6, 10 Федерального закона № 214-ФЗ,

Прошу суд:

Взыскать с ООО «Застройщик» неустойку за просрочку передачи объекта долевого строительства в размере 1 000 000 рублей.

Взыскать с ООО «Застройщик» компенсацию убытков в размере 100 000 рублей.

Взыскать с ООО «Застройщик» судебные расходы на оплату госпошлины в размере 22 000 рублей.

Приложения:

Копия договора участия в долевом строительстве № 001 от 01.01.2020 г.

Расчет неустойки.

Копия претензий, направленных Ответчику.

Квитанция об уплате госпошлины.

Копии искового заявления и приложений для Ответчика.

Дата: 01.01.2024 г.

Подпись: _____ /Иванов А.П./