

В Курганский городской суд
Адрес: г. Курган, ул. Судебная, д. 1

Истец: ООО «ТеплоСнаб»
Адрес: г. Курган, ул. Энергетиков, д. 10

Ответчик: Смирнов Алексей Павлович
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1, кв. 0
Телефон: +7 (000) 000-00-00

Возражение на исковое заявление о взыскании платы за тепловую энергию в порядке регресса

Истец обратился в Курганский городской суд с иском о взыскании с меня, Смирнова Алексея Павловича, задолженности за тепловую энергию в порядке регресса в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. В обоснование своих требований истец указывает, что ранее он оплатил указанную сумму теплоснабжающей организации за отопление многоквартирного дома, после чего решил взыскать с меня часть этой суммы, ссылаясь на якобы имеющуюся задолженность.

С заявленными требованиями не согласен, поскольку они являются необоснованными по следующим основаниям.

Во-первых, у меня отсутствует обязанность по оплате заявленной суммы. Согласно статье 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за коммунальные услуги возникает у собственника или нанимателя жилого помещения, но в спорный период я не проживал в указанной квартире и не пользовался тепловой энергией. В подтверждение этого факта прилагаю заявление о временном отключении от теплоснабжения, направленное в управляющую организацию 1 октября 2024 года, а также соответствующий акт об отключении от 5 октября 2024 года.

Во-вторых, истец не представил надлежащих доказательств исполнения обязательств перед теплоснабжающей организацией. В силу статьи 325 ГК РФ регрессное требование возможно только при условии, что истец надлежащим образом исполнил основное обязательство. Однако истец не предоставил платежные документы, подтверждающие факт оплаты спорной суммы теплоснабжающей организации, что ставит под сомнение обоснованность заявленного иска.

В-третьих, в расчете задолженности допущены ошибки. Из представленных истцом документов следует, что начисления производились исходя из тарифа, действующего с января 2025 года, однако спорный период охватывает предыдущие годы, в течение которых применялись иные тарифы. Таким образом, расчет задолженности выполнен с нарушениями, что

подтверждается сравнительным анализом тарифных ставок, прилагаемым к настоящему возражению.

Кроме того, истец нарушил порядок предоставления коммунальной услуги. В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечивать надлежащее качество предоставляемых услуг. В течение спорного периода температура теплоносителя в системе отопления многократно не соответствовала нормативным требованиям, что подтверждается жалобами жильцов и актами проверки, прилагаемыми к данному возражению. В связи с этим сумма задолженности должна быть уменьшена, поскольку услуга была оказана ненадлежащим образом.

Дополнительно указываю, что истец пропустил срок исковой давности, установленный статьей 196 ГК РФ. Согласно представленным документам, задолженность сформировалась в 2020 году, а исковое заявление подано только в 2025 году, что превышает трехлетний срок исковой давности.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 131, 132 ГПК РФ, статьями 153, 161 ЖК РФ, статьями 196, 325 ГК РФ, **прошу:**

Отказать в удовлетворении исковых требований ООО «ТеплоСнаб» в полном объеме.

Признать расчет задолженности неверным и необоснованным.

Применить срок исковой давности к заявленным требованиям.

Приложения:

Копия заявления о временном отключении от теплоснабжения.

Копия акта об отключении.

Документы, подтверждающие нарушения качества предоставляемых услуг.

Расчёт тарифов, подтверждающий ошибки в начислении задолженности.

Доказательства направления настоящего возражения сторонам по делу.

Дата: «1» марта 2025 года

Подпись: _____ / Смирнов А. П. /