

В Курганский городской суд
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Ленина, д. 10
Истец: Иванов Иван Иванович
Адрес: 640001, г. Курган, ул. Первомайская, д. 20, кв. 5
Телефон: 8 (000) 000-00-00
Ответчик: Администрация города Курган
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Советская, д. 1
Третье лицо: Управление Росреестра по Курганской области
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Карла Маркса, д. 15

Исковое заявление

о признании права собственности на жилой дом

В 2015 году я, Иванов Иван Иванович, построил жилой дом на земельном участке, находящемся в моей собственности по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Криничная, ул. Солнечная, д. 5. Участок был приобретен мною на основании договора купли-продажи от 01.06.2014 года, зарегистрированного в Росреестре (свидетельство о государственной регистрации права № 00-00-000001). Разрешение на строительство дома было получено 15.03.2015 года в администрации города Курган. Строительство было завершено 30.10.2016 года.

Однако в процессе регистрации права собственности на построенный дом в Управлении Росреестра по Курганской области мне было отказано в регистрации. В качестве причины отказа указано отсутствие в правоустанавливающих документах сведений, подтверждающих факт завершения строительства. Впоследствии мною были собраны все необходимые документы, в том числе заключение о соответствии постройки проекту, выданное 25.11.2016 года, однако регистрация права собственности так и не была проведена.

Дом используется мною и моей семьей для постоянного проживания. Мы оплачиваем коммунальные услуги, производим текущий ремонт и содержание имущества, однако отсутствие регистрации права собственности создает существенные правовые сложности. В частности, я лишен возможности свободно распоряжаться данным объектом недвижимости, что нарушает мои права как собственника.

В соответствии с положениями статьи 218 Гражданского кодекса РФ, право собственности на вновь созданное недвижимое имущество возникает с момента его создания. Более того, в силу статьи 12 ГК РФ я вправе обратиться в суд за защитой нарушенного права путем признания права собственности на построенный объект недвижимости.

На основании изложенного, в соответствии со статьями 218, 222 Гражданского кодекса РФ, а также статьей 12 ГК РФ, прошу суд признать за мной, Ивановым Иваном Ивановичем, право собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, Кетовский район, д. Криничная, ул. Солнечная, д. 5.

Приложения:

Копия договора купли-продажи земельного участка от 01.06.2014 года

Копия разрешения на строительство от 15.03.2015 года

Заключение о соответствии постройки проекту от 25.11.2016 года

Копия квитанции об оплате государственной пошлины

Копия настоящего искового заявления для ответчика и третьего лица

Дата: 22 октября 2024 года

Подпись: Иванов И.И.