

В Курганский городской суд
Истец: Алексеев Вальдемар Петрович
Адрес: г. Курган, ул. Лесная, д. 11, кв. 1
Телефон: +7 (111) 111-11-11

Ответчик: Управление архитектуры и градостроительства
Адрес: г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Исковое заявление о признании дома жилым

Истец Алексеев Вальдемар Петрович является собственником дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 11. Строительство данного дома было завершено истцом на основании разрешения на строительство, выданного Администрацией города Кургана, и проведено с соблюдением всех строительных и санитарных норм, предусмотренных законодательством для объектов жилого назначения. Дом был поставлен на кадастровый учет и зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) как объект нежилого назначения. В связи с этим истец столкнулся с существенными ограничениями, препятствующими ему использовать дом для постоянного проживания и регистрации.

Истец обращался в Управление архитектуры и градостроительства Кургана с заявлением о признании дома жилым, предоставляя все необходимые документы, включая заключения независимых экспертов, подтверждающие пригодность объекта для проживания. Однако ответчик отказал в изменении статуса дома на основании формальных причин, ссылаясь на отсутствие дополнительной документации, что, по мнению истца, является необоснованным. Истец настаивает, что дом был построен и оснащен всеми инженерными коммуникациями, необходимыми для комфортного проживания, а также соответствует требованиям безопасности, предусмотренным действующими нормами.

Согласно статье 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилым помещением признается изолированное помещение, отвечающее установленным требованиям пригодности для проживания. Статья 218 Гражданского кодекса Российской Федерации также предусматривает право собственника на пользование принадлежащим ему имуществом в соответствии с его назначением. На основании изложенного, истец считает, что дом, находящийся по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 11, должен быть признан жилым, поскольку соответствует всем установленным требованиям для жилых помещений.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 23 Жилищного кодекса РФ, ст. 218 Гражданского кодекса РФ,

Прошу:

Признать дом, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 11, жилым помещением.

Внести изменения в запись в ЕГРН, зарегистрировав указанный дом как жилой объект.

Взыскать с ответчика судебные расходы по оплате государственной пошлины и других судебных расходов.

Приложения:

Копия разрешения на строительство.

Копия выписки из ЕГРН.

Технический паспорт дома.

Экспертные заключения о пригодности для проживания.

Копия паспорта истца.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления сторонам по делу.

Дата: _____ Подпись: _____ (Алексеев В.П.)