

Преамбула

Договор купли-продажи квартиры по долям

Город Кемерово 24 декабря 2023 года

Николаев Игорь Александрович, паспортные данные: серия 3333 номер 333333, выдан УМВД России по Кемеровской области в городе Кемерово 11.01.2022 года, зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, улица Никольская, дом 17, строение 1, квартира 126, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

Степанов Николай Васильевич, паспортные данные: серия 3333 номер 333333, выдан УМВД России по Кемеровской области в городе Кемерово 12.01.2022 года, зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, село Новое, улица Советская, дом 11, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Согласно условиям настоящего соглашения, Продавец отчуждает, а Покупатель приобретает $\frac{1}{2}$ доли в квартире, расположенной по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, улица Никольская, дом 17, строение 1, квартира 126, этаж 9;

Отчуждаемая доля в указанной квартире принадлежит Продавцу по праву собственности, что подтверждается договором купли-продажи _____;

Оставшаяся часть доли принадлежит Николаевой Ольге Михайловне по праву общей долевой собственности;

Отчуждаемая доля не является предметом судебных споров и разбирательств, не находится в залоге или аресте;

Право собственности Покупателя на приобретаемую долю передается после государственной регистрации доли в Росреесте.

Цена договора

Стоимость отчуждаемой доли составляет _____;

Оплата осуществляется путем зачисления денежных средств на банковский счет Продавца;

Права и обязанности

Продавец вправе:

Требовать перечисления денежной выплаты за отчуждение доли в квартире в порядке и в сроки, предусмотренные условиями настоящего соглашения.

Продавец обязуется:

Передать Покупателю определенную договором долевую собственность в соответствии с настоящим соглашением;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

Покупатель вправе:

Требовать осуществления передачи доли в квартире в соответствии с настоящим договором;

Покупатель обязуется:

Осуществить денежную выплату в адрес Продавца;

Нести ответственность за несоблюдение условий настоящего соглашения.

Реквизиты и подписи сторон