

В Курганский городской суд

ИСТЕЦ:

Белов Александр Витальевич

Адрес: 640000, г. Курган, ул. Пушкина, д. 15, кв. 42

ОТВЕТЧИК:

Кривоногов Космос Юрьевич

Адрес: 640001, г. Курган, ул. Ленина, д. 8, кв. 16

ДЕЛО №: 12-345/2024

**Возражение на исковое заявление об устранении препятствий в
пользовании гаражным боксом**

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Белова Александра Витальевича ко мне, Кривоногову Космосу Юрьевичу, об устранении препятствий в пользовании гаражным боксом, расположенным по адресу: г. Курган, ул. Гаражная, д. 10, бокс № 15. Истец утверждает, что я якобы ограничиваю его доступ к указанному объекту путем незаконного захвата части прилегающей территории. С указанными доводами я категорически не согласен, считаю их необоснованными и не подтвержденными фактическими данными.

Прежде всего, хочу обратить внимание суда на то, что истец ссылается на существование неких препятствий, якобы созданных мною. Однако такие утверждения не соответствуют действительности. Вопросы пользования указанным гаражным боксом, включая порядок подъезда, уже были урегулированы на общем собрании гаражного кооператива «Автолюбитель» 15 июня 2023 года. Протокол собрания прилагается к возражению. На указанном собрании было зафиксировано, что истец неоднократно нарушал правила кооператива, самовольно размещая предметы на территории общего пользования, чем ограничивал доступ к гаражам других членов кооператива.

Также истец не представил суду никаких доказательств, подтверждающих наличие препятствий с моей стороны. Доводы истца основаны исключительно на его субъективных суждениях. Между тем, в силу статьи 56 ГПК РФ именно истец обязан доказать обстоятельства, на которых основывает свои требования.

Дополнительно отмечаю, что указанная территория, на которой, по мнению истца, ему чинятся препятствия, не относится к его собственности. Она является частью общего имущества членов гаражного кооператива и используется в соответствии с утвержденным регламентом.

На основании изложенного прошу суд отказать Белова Александру Витальевичу в удовлетворении исковых требований в полном объеме.

Приложения:

Копия протокола общего собрания гаражного кооператива «Автолюбитель» от 15.06.2023.

Копия правил внутреннего распорядка кооператива.

Копия свидетельства о праве собственности на гаражный бокс № 15.

Копия устава гаражного кооператива «Автолюбитель».

Доказательства направления возражения сторонам по делу.

Дата: 16 декабря 2024 года

Подпись: *Кривоногов К.Ю.*