

Договор найма жилого дома

г. Курган 25 апреля 2022 года

Афанасьев Константин Анатольевич, 29.05.1990 года рождения, паспорт: XXXX XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 20.05.2010 года, именуемый в дальнейшем Наймодатель

И

Константинов Афанасий Павлович, 27.06.1980 года рождения, паспорт: XXXX XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 28.06.2000 года, именуемый в дальнейшем Наниматель

Заклучили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

Наймодатель передает Нанимателю право пользования жилым домом, который располагается по адресу: Курганская область, город Курган, село Лесниково, дом 576 с земельным участком.

Собственником жилого дома является Наймодатель согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации.

Жилой дом включает в себя: 2 (Два) этажа, 7 (Семь) комнат включая кухню, 2 (Две) уборных комнаты и 1 (Одну) кладовую комнату. Площадь объекта составляет 107 (Сто семь) квадратных метров.

Объект недвижимости включает в себя дополнительные сооружения и строения, прилагающиеся к нему: стоянка для двух автомобилей, баня, летняя веранда. Имеется земельный участок размером 10 (Десять) соток.

Настоящий договор заключается на срок: 12 (Двенадцать месяцев) с момента подписания Сторонами документа.

Цена договора

Оплата аренды жилого дома составляет 25 000 (Двадцать пять) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Обязанности сторон

Наймодатель обязуется:

Передать право пользования жилым домом Нанимателю на срок, установленный настоящим соглашением.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Нанимателя.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Наниматель обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции дома без согласия Наймодателя.

После окончания действия договора возвратить дом в том состоянии, в котором он находился на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Наймодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Наймодатель ответственности не несет.

Наниматель несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору найма.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 15% от суммы задолженности.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон