

В Курганский городской суд
Адрес: 123121, г. Курган, ул. Судейская, д. 1

Ответчик:
Мотыльков Геннадий Матвеевич
Адрес: 123122, г. Курган, ул. Лесная, д. 12, кв. 1

Истец:
Гуцулов Андрей Васильевич
Адрес: 123121, г. Курган, ул. Пионерская, д. 11, кв. 2

Дело № 1-12/2024

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о порядке пользования жилым помещением

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Гуцулова Андрея Васильевича ко мне, Мотылькову Геннадию Матвеевичу, об определении порядка пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Курган, ул. Лесная, д. 12.

Истец в своём заявлении утверждает, что его права на пользование жилым помещением нарушены, и просит суд установить порядок, предоставляющий ему исключительное право пользования двумя комнатами квартиры общей площадью 60 кв. м. Считаю исковые требования необоснованными и заявляю свои возражения по следующим основаниям.

Во-первых, истец на момент подачи заявления не представил достаточных доказательств, подтверждающих его права на использование указанных помещений. Согласно представленным истцом документам, квартира принадлежит нам с ним в равных долях на основании договора дарения от 01.01.2020, однако фактическое пользование комнатами изначально распределялось по взаимному соглашению, и истец не поднимал вопрос о его изменении вплоть до недавнего времени.

Во-вторых, порядок пользования, предложенный истцом, существенно ущемляет мои права как совладельца жилого помещения. Согласно **ст. 247 ГК РФ**, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех участников, а при недостижении согласия — в порядке, установленном судом. Однако истец настаивает на своём варианте, который не учитывает объективных обстоятельств. Например, одна из предложенных истцом комнат является проходной, что ограничивает моё право на комфортное использование жилого пространства.

В-третьих, в соответствии с **п. 1 ст. 30 ЖК РФ**, собственник жилого помещения обязан использовать его в соответствии с его назначением, соблюдая права и законные интересы других лиц. Истец неоднократно нарушал мои права как сособственника, самовольно занимая часть общего имущества и препятствуя моему доступу к другим помещениям (например, к кладовке).

На основании изложенного считаю, что исковые требования Гуцулова А.В. не подлежат удовлетворению. Предлагаемый порядок пользования необоснован, а его реализация приведёт к нарушению моих законных прав.

ПРОШУ:

Отказать в удовлетворении исковых требований Гуцулова Андрея Васильевича в полном объёме.

Учесть изложенные обстоятельства при вынесении решения по делу.

Приложения:

1. Доказательства направления возражения сторонам по делу.
2. Документы, подтверждающие доводы ответчика (договор дарения от 01.01.2020, план квартиры, свидетельские показания).

Дата: 12.12.2024

Подпись: _____ / Мотыльков Г.М. /