

В Курганский городской суд

г. Курган, ул. Единства, д. 1

Истец: Калюмбов Арсен Николаевич
адрес: г. Курган, ул. Дружбы, д. 1, кв. 1

Ответчик: Терентьев Грамидин Георгиевич
адрес: г. Курган, ул. Согласия, д. 1, кв. 1

Цена иска: 1 руб.

Государственная пошлина: 1 руб.

Исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку

В 1 году на принадлежащем мне земельном участке, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Строителей, д. 1, была возведена постройка хозяйственного назначения. Участок предоставлен мне в аренду на основании договора № 1 от 1 января 1 года, заключённого с администрацией города Кургана.

Постройка была возведена без получения разрешения на строительство. Причиной этого стало отсутствие у местных органов власти установленного порядка выдачи таких разрешений в указанный период. Тем не менее объект был построен в строгом соответствии с градостроительными и санитарными нормами, что подтверждается техническим заключением от 1 января 1 года.

Впоследствии, в 1 году, ответчик Терентьев Грамидин Георгиевич подал заявление о демонтаже указанной постройки, утверждая, что она возведена с нарушением закона и препятствует его правам. Однако участок, на котором расположена постройка, находится исключительно в моём пользовании, а объект не нарушает прав других лиц.

Согласно статье 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, самовольная постройка может быть признана законной, если соблюдены требования о целевом использовании земельного участка и объект отвечает градостроительным и иным техническим нормам. Я выполнил все необходимые условия для легализации постройки, что подтверждается представленными доказательствами.

На основании изложенного и в соответствии со статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, **прошу:**

Признать за мной, Калюмбовым Арсеном Николаевичем, право собственности на самовольную постройку, расположенную по адресу: г. Курган, ул. Строителей, д. 1.

Включить указанный объект недвижимости в государственный реестр прав.

Возложить на ответчика обязанность возместить судебные расходы в размере 1 руб.

Приложения:

Копия договора аренды земельного участка № 1 от 1 января 1 года.

Заключение о соответствии постройки техническим и градостроительным нормам от 1 января 1 года.

Копия акта обследования земельного участка.

Копия паспорта истца.

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 1 января 1 года

Подпись: **Калюмбов А.Н.**