

Курганский городской суд
(адрес: 640012, г. Курган, ул. Садовая, д. 12)

Ответчик:
ИП Стрелков Артем Владиславович
(адрес: 640025, г. Курган, ул. Лесная, д. 5)

Истец:
Мирошников Виталий Сергеевич
(адрес: 640010, г. Курган, ул. Центральная, д. 15)

Дело № 212-11/2024

ВОЗРАЖЕНИЕ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании решения собрания собственников недействительным

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Мирошникова Виталия Сергеевича о признании решения собрания собственников помещений недействительным.

Истец утверждает, что собрание, на котором было принято оспариваемое решение, прошло с нарушением требований законодательства, что выразилось в отсутствии необходимого кворума и недобросовестном подсчете голосов. Однако указанные доводы не соответствуют фактическим обстоятельствам дела и положениям закона в виду следующего:

Вопреки утверждениям истца, собрание собственников, состоявшееся 15 ноября 2024 года, было проведено в строгом соответствии с требованиями ЖК РФ. Доказательством этого являются протокол собрания и подписные листы, подтверждающие участие собственников помещений, обладающих 55% голосов от общего их числа.

Утверждение истца о недобросовестном подсчете голосов голосовавших собственников является голословным. Подсчет голосов осуществлялся комиссией, состоящей из трех лиц, назначенных на основании решения предыдущего собрания. Указанный факт подтверждается актом комиссии.

Доводы истца о нарушении его прав не имеют под собой оснований. Решение собрания не затрагивает ни имущественных интересов истца, ни его прав как собственника помещения.

На основании изложенного, просим суд:

Отклонить исковые требования Мирошникова Виталия Сергеевича в полном объеме.

Приобщить к материалам дела доказательства в виде протокола собрания собственников от 15 ноября 2024 года, подписных листов, акта комиссии и иных документов.

Приложения:

Копия протокола собрания собственников;

Подписные листы участников собрания;

Акт комиссии о подсчете голосов.

Дата: 24 декабря 2024 года

Подпись: _____

ИП Стрелков А. В.