

В Курганский городской суд

Адрес: ул. Новозаречная, д. 10, г. Курган, 640000

От: Молчанова Ефима Трофимовича

Адрес: ул. Северосолнечная, д. 1, кв. 10, г. Курган, 640010

Тел.: +7-901-000-00-10

Ответчик

Истец: Батрак Аркадий Сильвестрович

Адрес: ул. Старотравяная, д. 10, кв. 1, г. Курган, 640001

Дело № 1-10/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о применении последствий ничтожной сделки,
совершённой недееспособным лицом

С исковым заявлением Батрака Аркадия Сильвестровича не согласен, полагаю его требования необоснованными и подлежащими отклонению.

Суть заявленных требований сводится к признанию ничтожной сделки дарения жилого дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Северосолнечная, д. 1, и применению последствий недействительности сделки. Истец утверждает, что в момент заключения договора дарения 05 января 2024 года он уже являлся недееспособным лицом, и следовательно, сделка является ничтожной в силу статьи 171 ГК РФ.

Вместе с тем, на момент подписания договора дарения Батрак А. С. не был признан судом недееспособным. Решение Курганского городского суда о признании его недееспособным было принято лишь 20 марта 2024 года, то есть спустя более двух месяцев после заключения сделки. До этого момента истец свободно распоряжался своим имуществом, подписывал документы, осуществлял бытовые покупки, пользовался банковской картой. С его стороны не поступало ни жалоб, ни заявлений, указывающих на невозможность понимать значение своих действий.

Дарение дома было инициативой самого Батрака А. С., который находился в теплых отношениях с моей семьёй, регулярно посещал нас, оставался у нас на праздники. Сделка была оформлена у нотариуса, который в рамках своих обязанностей удостоверился в дееспособности дарителя, и оснований для сомнений в адекватности его восприятия у нотариуса не возникло.

Дополнительно обращаю внимание на то, что после заключения сделки даритель ни разу не выражал недовольства её содержанием, проживал у родственников, поддерживал с нами доброжелательные отношения. Только

после конфликта между ним и его племянником началась инициатива по признанию недееспособности и последующему оспариванию сделки, что, по моему мнению, может свидетельствовать о злоупотреблении правом и попытке возврата имущества с использованием формальных оснований.

С учётом изложенного, полагаю, что истец на момент заключения сделки дарения обладал необходимым пониманием значения своих действий, а доводы о ничтожности договора не находят подтверждения в материалах дела.

На основании вышеизложенного, прошу отказать Батраку Аркадию Сильвестровичу в удовлетворении искового заявления в полном объёме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Копия договора дарения от 05.01.2024 г.

Медицинское заключение от 28.12.2023 г., выданное истцу.

Характеристика с места жительства истца.

Нотариальное удостоверение сделки.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 03.08.2025 г.

Подпись: _____ /Молчанов Е. Т./