

В Арбитражный суд Курганской области
Адрес: 640001, г. Курган, ул. Судейская, д. 001

Истец:

Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович
ИНН: 000000000000
ОГРНИП: 000000000000000
Адрес: 640001, г. Курган, ул. Центральная, д. 010, кв. 001
Телефон: +7 (000) 000-00-00

Ответчик:

Индивидуальный предприниматель Петров Петр Петрович
ИНН: 000000000000
ОГРНИП: 000000000000000
Адрес: 640002, г. Курган, ул. Арендная, д. 011, оф. 000
Телефон: +7 (000) 111-11-11

Исковое заявление о расторжении договора аренды

01.01.2021 года между мной, Индивидуальным предпринимателем Ивановым Иваном Ивановичем (арендодатель), и Индивидуальным предпринимателем Петровым Петром Петровичем (арендатор) был заключен договор аренды нежилого помещения № 001. В соответствии с данным договором арендатору предоставлено во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Курган, ул. Промышленная, д. 001, площадью 100 кв. м., для использования в целях размещения производственного цеха.

В силу положений статьи 619 ГК РФ арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора аренды в случае, если арендатор не вносит арендную плату более двух сроков подряд, использует имущество с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, ухудшает состояние имущества.

В свою очередь, Арендатор неоднократно нарушал условия договора, что подтверждается следующими обстоятельствами. В соответствии с пунктом 3.1 договора аренды, арендатор обязан вносить арендную плату в размере 100 000 рублей ежемесячно до 5 числа каждого месяца. Однако с апреля 2023 года арендатор систематически нарушает сроки внесения платежей. По состоянию на 01.01.2024 года, задолженность по арендным платежам составляет 500 000 рублей, что подтверждается расчетом задолженности (прилагается).

Кроме того, арендатор использует помещение не по назначению, что противоречит условиям договора. В договоре указано, что объект аренды используется для производственных целей, однако ответчик разместил там склад для хранения строительных материалов, что привело к ухудшению состояния помещения.

Неоднократные уведомления с просьбой урегулировать вопрос арендных платежей и устранить нарушения, направленные ответчику 01.09.2023 г., 01.10.2023 г. и 01.11.2023 г., оставлены без ответа. В силу положений статьи 619 ГК РФ и статьи 620 ГК РФ такие обстоятельства дают арендодателю право требовать расторжения договора аренды в судебном порядке.

На основании вышеизложенного прошу:

Расторгнуть договор аренды № 001 от 01.01.2021 года, заключенный между Истцом и Ответчиком.

Взыскать с Ответчика задолженность по арендным платежам в размере 500 000 рублей.

Взыскать с Ответчика расходы на оплату государственной пошлины в размере 8 000 рублей.

Приложения:

Копия договора аренды № 001 от 01.01.2021 года.

Копии уведомлений о нарушениях.

Расчет задолженности по арендной плате.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Доверенность представителя (если иск подается представителем).

Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 01.01.2024 года

Подпись: _____ /Иванов И.И./