

**В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Северокаменная, д. 10**

Истец:

Вельмира Анатольевна Соколова
г. Курган, ул. Янтарная, д. 1, кв. 10
тел.: +7 000 000 00 00

Ответчик:

Лазарь Игнатьевич Проценюк
г. Курган, ул. Берестяная, д. 0
тел.: +7 000 000 00 01

Исковое заявление о расторжении договора строительного подряда

10 апреля 2024 года между мною, Соколовой В.А., и Проценюком Л.И. был заключён договор строительного подряда № 04-24, по условиям которого ответчик обязался выполнить капитальный ремонт загородного жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область, д. Яровская, ул. Листопадная, д. 1. Работы включали полную замену кровли, отделку фасада и реконструкцию инженерных систем. Срок выполнения работ по договору установлен до 31 июля 2024 года.

На основании договора мной был выплачен аванс в размере 480 000 рублей, что подтверждается распиской от 12 апреля 2024 года. Однако, несмотря на наступление сроков, подрядчик к выполнению работ не приступил. Повторные устные обращения остались безрезультатными, в связи с чем 15 августа 2024 года мной была направлена претензия с предложением расторгнуть договор и вернуть неосвоенные средства. Указанная претензия осталась без ответа.

Фактическое бездействие подрядчика свидетельствует о грубом нарушении сроков и полном отказе от исполнения обязательств. Это существенно нарушает условия договора и лишает меня права рассчитывать на реализацию запланированного ремонта до наступления зимнего периода.

Согласно пункту 2 статьи 715 Гражданского кодекса РФ, заказчик вправе отказаться от исполнения договора подряда, если подрядчик не приступает своевременно к работе. В силу статьи 450 ГК РФ существенное нарушение договора другой стороной является основанием для его расторжения в судебном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 8, 309, 310, 702, 715, 740, 450, 453, 1102 Гражданского кодекса РФ, статьями 131 и 132 Гражданского процессуального кодекса РФ, **прошу:**

Расторгнуть договор строительного подряда № 04-24 от 10 апреля 2024 года, заключённый между Соколовой Вельмирой Анатольевной и Проценюком Лазарем Игнатьевичем.

Взыскать с Проценюка Лазаря Игнатьевича в мою пользу 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей, уплаченных в качестве аванса, как неосновательное обогащение.

Взыскать с ответчика расходы по оплате государственной пошлины.

Приложения:

Копия договора строительного подряда от 10.04.2024 № 04-24.

Копия расписки от 12.04.2024 о получении аванса.

Копия претензии от 15.08.2024.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 11 июля 2025 года

Подпись: Соколова В.А.