

В Курганский городской суд

Адрес: 6400_1, г. Курган, ул. Лесогранитная, д. 1_0

Истец:

Савелий Аркадьевич Лыков

Адрес: 6400_1, г. Курган, ул. Вересковая, д. 1_0, кв. 1

Ответчик:

Аграфена Леонидовна Жилина

Адрес: 6400_1, г. Курган, ул. Дубравная, д. 1_0, кв. 0

Дело №: 1-0/2025

ВОЗРАЖЕНИЕ

**на исковое заявление о признании недействительными результатов
межевания земельного участка**

Истец Лыков С. А. обратился в суд с исковым заявлением, в котором просит признать недействительными результаты межевания земельного участка, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Дубравная, д. 1_0. В обоснование своих требований истец ссылается на то, что границы участка были установлены с нарушением процедуры согласования.

С указанными доводами не согласна, полагаю исковые требования необоснованными и подлежащими отклонению по следующим основаниям.

Межевание земельного участка было проведено кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат, в строгом соответствии с требованиями Федерального закона № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Все необходимые процедуры, включая уведомление смежных землепользователей, были выполнены. Истцу Лыкову С. А. направлялись письменные уведомления о дате проведения согласования границ, что подтверждается почтовыми квитанциями и уведомлениями о вручении.

Кроме того, акт согласования границ был составлен в установленной форме. Поскольку истец не явился для подписания акта и не предоставил письменных возражений в установленный срок, сведения о земельном участке были внесены в ЕГРН на законных основаниях. Согласно положениям Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», такие сведения обладают презумпцией достоверности.

Таким образом, доводы истца основаны лишь на субъективном несогласии, но не подтверждены документально. Нарушений его прав при проведении межевания не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 131, 132 ГПК РФ, Федеральным законом № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»,

Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», прошу в удовлетворении исковых требований Лыкова С. А. о признании недействительными результатов межевания земельного участка — отказать в полном объеме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих направление уведомлений истцу.

Копия акта согласования границ.

Выписка из ЕГРН.

Почтовые квитанции и уведомления о вручении.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 01.01.2025

Подпись: _____ /А. Л. Жилина