

В Курганский городской суд

Истец: Бояра Антон Антонович

Адрес: Курганская область, г. Курган, ул. Мира, д. 1, кв. 1

Телефон: 8 (123) 456-78-90

Ответчик: Иванов Сергей Борисович

Адрес: Курганская область, г. Курган, ул. Садовая, д. 2

Исковое заявление о признании строения незаконной постройкой и его сносе

Мною, Боярой Антоном Антоновичем, был приобретен земельный участок с кадастровым номером 1:1:1:1, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Мира, д. 1. Указанный участок находится в зоне индивидуальной жилой застройки, что подтверждается градостроительным планом и выпиской из ЕГРН.

В сентябре текущего года я обнаружил, что ответчик, Иванов Сергей Борисович, без моего согласия и каких-либо разрешительных документов начал строительство гаража на данном земельном участке. Это строительство ведется с грубым нарушением норм Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, а также правил землепользования, действующих в Курганской области.

Согласно статье 222 Гражданского кодекса РФ, самовольной постройкой признается здание, сооружение или другое строение, возведенное на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, либо без получения необходимых разрешений, либо с нарушением действующих строительных норм и правил. Постройка не только возведена незаконно, но и препятствует моему праву пользования земельным участком, причиняя мне существенные неудобства.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 7 Земельного кодекса РФ, статьями 54 и 55 Градостроительного кодекса РФ, прошу:

Признать гараж, возведенный Ивановым Сергеем Борисовичем на земельном участке с кадастровым номером 1:1:1:1, незаконной постройкой.

Обязать Иванова Сергея Борисовича снести незаконное строение за его счет.

Приложения:

Копия правоустанавливающих документов на земельный участок;

Градостроительный план земельного участка;

Кадастровая выписка из ЕГРН;

Фотографии незаконной постройки;

Квитанция об уплате государственной пошлины.

Доказательства направления иска лицам, участвующим в деле.

Дата: 15 декабря 2024 года

Подпись: Бояра А.А.