

В Курганский городской суд
Адрес: 101010, г. Курган, ул. 111-я, д. 1

Истец:
Государственное казённое учреждение «Региональное управление лесного
хозяйства»

Адрес: 110000, г. Курган, ул. 111-я, д. 10
ИНН 1111111111, ОГРН 111111111111
Тел.: +7 (111) 111-11-11

Ответчик:
Иванов Алексей Викторович
Адрес регистрации: 111111, Курганская область, г. Курган, ул. Лесная, д. 1,
кв. 1
Тел.: +7 (111) 000-00-00

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о сносе самовольной постройки, возведённой на землях лесного фонда

Государственному казённому учреждению «Региональное управление лесного хозяйства» на основании функций, возложенных на него в соответствии с Положением, стало известно о факте самовольного строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:11:111111:111, расположенном в составе земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности.

На указанном участке гражданином Ивановым Алексеем Викторовичем были возведены два объекта: одноэтажный капитальный жилой дом площадью 92 кв.м и баня с хозблоком площадью 47 кв.м. Данные объекты выполнены из капитальных строительных материалов, подключены к автономным коммуникациям и предназначены для круглогодичного проживания. При этом у Иванова А. В. отсутствует договор аренды земельного участка, право постоянного (бессрочного) пользования либо иное законное основание владения.

Разрешение на строительство, предусмотренное статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ответчиком не получалось. Земельный участок не относится к зонам, предусмотренным планом освоения лесов для размещения объектов рекреационной инфраструктуры. Таким образом, строительство объектов недвижимости на данном участке нарушает положения статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, возведённые постройки являются самовольными, так как созданы

на участке, не предназначенном для этих целей, без получения разрешения на строительство. В силу пункта 2 указанной статьи самовольная постройка подлежит сносу осуществившим её лицом или за его счёт.

До обращения в суд истцом Иванову А. В. была направлена претензия с требованием добровольно снести указанные объекты в разумный срок. Ответ получен не был, постройки не демонтированы.

На основании изложенного и в соответствии со статьями 3, 131–132 ГПК РФ, статьями 222 ГК РФ, 41 ЛК РФ, просим суд:

Признать самовольными постройками: жилой дом общей площадью 92 кв.м, возведённый на земельном участке с кадастровым номером 11:11:111111:111; баню с хозблоком общей площадью 47 кв.м, расположенную на том же участке.

Обязать Иванова Алексея Викторовича осуществить за свой счёт снос указанных самовольных построек.

Приложения:

Кадастровая выписка на земельный участок;

Фотографии возведённых объектов;

Акт обследования территории;

Копия претензии и подтверждение её направления;

Доказательства отсутствия разрешения на строительство;

Квитанция об оплате государственной пошлины;

Доверенность представителя;

Доказательства направления искового заявления сторонам по делу.

Подпись: _____ /И.О. Фамилия/

Дата: «» _____ 20 г.