

## Договор купли-продажи сауны

г. Тверь 28 августа 2024 года

Потапов Игорь Сергеевич, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_,

именуемый далее «Продавец», с одной стороны

и

Базанов Владислав Антонович, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_,

именуемый далее «Покупатель», с другой стороны

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество: сауну, расположенную по адресу \_\_\_\_\_;

Площадь помещения составляет \_\_\_\_\_;

Характеристики объекта, отчуждаемого в собственность продавца:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_.

Имущество, указанное в содержании настоящего соглашения, не является предметом залога, спора и не принадлежит третьим лицам по праву собственности;

Продавец выступает единоличным собственником имущества, отчуждаемого в пользу Покупателя.

### Цена договора

Цена объекта (сауны), отчуждаемого в собственность Покупателя, составляет \_\_\_\_\_ рублей;

Выплата по договору проводится в \_\_\_\_\_ виде;

Срок, в который Покупатель обязуется произвести выплату, составляет \_\_\_\_\_.

### **Права и обязанности**

#### **Продавец вправе:**

Требовать от Покупателя оплаты отчуждаемого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

#### **Продавец обязуется:**

Передать в собственность Покупателя имущество, указанное в содержании настоящего соглашения;

Передать в собственность покупателя всю необходимую документацию, которая относится к отчуждаемому объекту;

Обеспечить соответствие отчуждаемого имущества характеристикам, указанным в содержании заключаемого соглашения.

#### **Покупатель вправе:**

Требовать передачи в собственность объекта, указанного в содержании заключаемого договора;

Требовать предоставления всей документации, которая относится к отчуждаемому Продавцом имуществу;

Требовать соответствия отчуждаемого объекта заявленным в договоре характеристикам.

#### **Покупатель обязуется:**

В порядке и сроки, предусмотренные настоящим соглашением, произвести оплату принимаемого в собственность имущества.

### **Реквизиты и подписи сторон**