

В Курганский городской суд
Адрес: 640001, г. Курган, ул. Советская, д. 1

Ответчик: Иванов Игорь Сергеевич
Адрес: 640002, г. Курган, ул. Мира, д. 10, кв. 1
Тел.: 8 (800) 000-00-01

Истец: Петров Алексей Владимирович
Адрес: 640003, г. Курган, ул. Ленина, д. 11, кв. 1
Тел.: 8 (800) 000-00-02

Дело № 000111/2024

Возражение на исковое заявление о расторжении договора найма

В производстве Курганского городского суда находится дело по иску Петрова Алексея Владимировича ко мне, Иванову Игорю Сергеевичу, о расторжении договора найма жилого помещения, заключенного между нами 01.01.2023 года. Я не согласен с требованиями истца и считаю их необоснованными по следующим основаниям.

Во-первых, по смыслу статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение договора возможно при существенном нарушении его условий одной из сторон. Однако истец в своем заявлении не представил доказательств наличия таких нарушений с моей стороны. В силу положений договора найма, заключенного 01.01.2023 года, все обязательства по оплате и поддержанию квартиры в надлежащем состоянии с моей стороны выполнялись в полном объеме. В приложении прилагаются квитанции об оплате за жилье и коммунальные услуги за весь срок действия договора.

Во-вторых, по смыслу статьи 619 ГК РФ, истец имеет право требовать расторжения договора, если я использую имущество не по назначению, нарушаю обязательства или повреждаю арендованное помещение. В данном случае таких обстоятельств не имело места. Все условия договора соблюдались, квартира использовалась исключительно для проживания, что подтверждается приложенными актами осмотра помещения.

Кроме того, требования истца о расторжении договора противоречат пунктам нашего договора, который предусматривает право сторон на разрешение споров путем переговоров до обращения в суд, что также не было сделано.

На основании вышеизложенного и в соответствии с положениями статей 450 и 619 ГК РФ, прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований истца в полном объеме.

Приложения:

Копии квитанций об оплате за жилье и коммунальные услуги;

Акт осмотра квартиры.

Дата: 01.01.2024

Подпись: Иванов И.С.