

12 сентября 2023 года

Договор дарения гаража

Мы:

Балакин Иван Иванович, 02.02.2001 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Комсомольская, дом 121, квартира 121, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 02.02.2021, именуемый в дальнейшем Даритель

И

Балакин Степан Иванович, 02.02.1998 года рождения проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Бурова, дом 212, квартира 212, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 02.02.2018, именуемый в дальнейшем Одаряемый

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Даритель на безвозмездной основе передает в собственность Одаряемого одноэтажный гараж, который расположен по адресу: Курганская область, город Курган, проспект Машиностроителей 16, гаражный кооператив ГСК «Черёмушка», гараж №543.

Гараж построен из кирпичного материала, его общая площадь составляет 23 квадратных метров.

Собственником объекта недвижимости до заключения настоящего соглашения является Даритель на основании свидетельства о государственной регистрации.

Нежилое помещение не принадлежит третьим лицам по праву собственности, не находится под залогом, арестом или в споре.

Стороны по договору являются дееспособными совершеннолетними гражданами.

Даритель и одаряемый приходятся по отношению друг к другу близкими родственниками, а именно – являются родными братьями.

Права и обязанности сторон

Даритель имеет право:

Отменить исполнение договора дарения в случае, если Одаряемый совершил противоправные действия в адрес Дарителя, его семьи или же близких родственников.

Требовать прекращения исполнения обязательств по договору в случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Даритель обязуется:

Передать Одаряемому в собственность гараж, в соответствии с настоящим соглашением.

В момент передачи в собственность Одаряемого гаража дополнительно предоставить всю документацию, относящуюся к нему.

Одаряемый имеет право:

Отказаться принимать в дар указанный в настоящем договоре объект недвижимости.

Одаряемый обязуется:

Осуществить возврат гаражного помещения в случае прекращения настоящего соглашения.

Разрешение споров

Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.

Заключительные положения.

Сделка считается заключенной с момента подписания ее Сторонами и государственной регистрации права собственности Одаряемого на объект недвижимости.

По всем моментам, неотраженным в пунктах соглашения между сторонами, они руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится в органе регистрации прав, и два у каждой из сторон.

Подписи сторон