

В Курганский городской суд
Адрес: 000000, г. Курган, ул. Старинная, д. 1

Истец:
Савелий Маркович Лаврентьев
Адрес: 100000, г. Курган, ул. Берестяная, д. 10, кв. 1

Ответчик:
Ирина Степановна Дубровская
Адрес: 100000, г. Курган, ул. Соловьиная, д. 1

**Исковое заявление
об истребовании из чужого незаконного владения земельного участка,
занятого строением**

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 10:10:000000:100, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Берестяная, д. 10. Право собственности на данный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 10.01.2024.

Ответчик, Ирина Степановна Дубровская, является собственником смежного участка с кадастровым номером 10:10:000000:101. В отсутствие каких-либо законных оснований она самовольно заняла часть принадлежащего мне участка, возведя на нем деревянное строение хозяйственного назначения.

10.02.2024 я направил ответчику письменное требование освободить участок от незаконной постройки до 01.03.2024, однако требования исполнены не были. Более того, ответчик отказалась признавать факт нарушения и продолжает использовать спорную часть земли. Попытки урегулировать вопрос мирным путем не привели к результату.

Согласно статье 209 Гражданского кодекса РФ собственник вправе владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. В силу статьи 301 ГК РФ собственник вправе истребовать имущество из чужого незаконного владения. Дополнительно, статья 60 Земельного кодекса РФ прямо предусматривает восстановление нарушенных прав на земельный участок, включая случаи самовольного занятия.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 209, 301 ГК РФ, статьями 60 и 64 ЗК РФ, **прошу:**

Истребовать из незаконного владения Дубровской Ирины Степановны земельный участок с кадастровым номером 10:10:000000:100, площадью

1000 кв. м, расположенный по адресу: г. Курган, ул. Берестяная, д. 10, путем освобождения участка от возведенного на нем строения.

Обязать Дубровскую Ирину Степановну снести незаконно возведенное строение в течение 30 дней со дня вступления решения суда в законную силу.

Взыскать с Дубровской Ирины Степановны в мою пользу расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:

Копия выписки из ЕГРН.

Копия претензии от 10.02.2024 с доказательством направления.

Копия ответа ответчика.

Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 10.08.2025

Подпись: _____ /С. М. Лаврентьев