

В Курганский городской суд
Адрес суда: г. Курган, ул. Мира, д. 1

Ответчик: Лебедев Константин Викторович
Адрес: г. Курган, ул. Театральная, д. 2, кв. 1
Телефон: +7 (111) 111-11-11

Истец: ЗАО «Декор-Инвест»
Адрес: г. Курган, ул. Победы, д. 12
Телефон: +7 (222) 222-22-22

Дело № 12345

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о признании договора аренды недействительным

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску ЗАО «Декор-Инвест» к Лебедеву Константину Викторовичу о признании договора аренды нежилого помещения недействительным. Истец утверждает, что договор аренды от 01 января 2023 года был заключен с нарушением требований законодательства, ссылаясь на якобы имевшее место предоставление недостоверной информации о праве собственности ответчика на арендованное помещение.

Считаю предъявленные исковые требования необоснованными, а изложенные истцом доводы подлежащими опровержению.

Договор аренды был заключен в полном соответствии с действующим законодательством, в том числе нормами главы 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующими порядок заключения и исполнения договоров аренды. Помещение, указанное в договоре, принадлежит ответчику на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 02 февраля 2020 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к настоящему возражению.

Согласно пункту 2.1 договора аренды, истец был полностью проинформирован о всех характеристиках и правовом статусе помещения. Более того, в ходе переговоров и при подписании договора представители истца осмотрели помещение, что подтверждается актом приема-передачи от 03 января 2023 года, подписанным обеими сторонами.

Истцом не представлено доказательств, подтверждающих недобросовестность действий ответчика либо нарушение норм права при заключении договора аренды. Согласно статье 168 Гражданского кодекса РФ,

сделка может быть признана недействительной лишь при наличии прямого нарушения закона, что в данном случае отсутствует.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 35, 131 и 149 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

Прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований ЗАО «Декор-Инвест» о признании договора аренды недействительным.

Приложения:

Копия выписки из ЕГРН;

Копия договора аренды от 01 января 2023 года;

Копия акта приема-передачи помещения от 03 января 2023 года;

Копия возражения для истца.

Дата: 01 февраля 2024 года

Подпись: _____ / Лебедев К.В.