

В Курганский городской суд
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Ленина, д. 111

Ответчик:

Иванов Алексей Владимирович
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Советская, д. 123, кв. 45
Телефон: +7 (000) 111-11-11

Истец:

Петрова Елена Сергеевна
Адрес: 640000, г. Курган, ул. Победы, д. 67, кв. 12
Телефон: +7 (000) 222-22-22

Дело № 12-345/2024

Возражение на исковое заявление об устранении препятствий в пользовании жилым помещением

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Петровой Елены Сергеевны ко мне, Иванову Алексею Владимировичу, об устранении препятствий в пользовании жилым помещением, расположенным по адресу: г. Курган, ул. Советская, д. 123, кв. 45. Истец утверждает, что я чиню ей препятствия в пользовании данной квартирой, несмотря на то, что она не является собственником или арендатором указанного жилого помещения.

С исковыми требованиями истца не согласен, так как считаю их необоснованными по следующим причинам.

Во-первых, истец не имеет законных оснований для предъявления требований по данному иску. Квартира, по адресу г. Курган, ул. Советская, д. 123, кв. 45, принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. Истец не является собственником указанного жилого помещения, не обладает правом аренды или иными вещными правами на него. Следовательно, у неё нет правовых оснований требовать устранения препятствий в пользовании квартирой.

Во-вторых, истец ссылается на несуществующие факты создания мною препятствий в пользовании квартирой. Я не чинил ей никаких препятствий в доступе к жилому помещению, поскольку она никогда не обладала законным правом на его использование. Данные обстоятельства подтверждаются показаниями соседей, которые могут подтвердить, что истец никогда не проживала и не имела доступа к данной квартире. Также на мое имя не

поступали ни судебные решения, ни требования от других органов, которые бы указывали на необходимость предоставления истцу доступа к помещению.

В соответствии с положениями статьи 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник вправе требовать устранения нарушений его прав, даже если эти нарушения не связаны с лишением владения. В данном случае истец, не имея прав на квартиру, не может предъявлять такие требования ко мне как к законному собственнику.

На основании вышеизложенного, считаю исковые требования Петровой Елены Сергеевны не подлежащими удовлетворению.

Прошу суд:

Отказать в удовлетворении исковых требований Петровой Елены Сергеевны в полном объеме.

Признать мои доводы обоснованными, основываясь на представленных доказательствах.

Приложения:

Копия свидетельства о праве собственности на квартиру.

Показания свидетелей.

Доверенность представителя (если применимо).

Копия возражения для истца.

Дата: «03» октября 2024 года

Подпись: Иванов А.В.