

Преамбула

Договор аренды предприятия

Город Тобольск 2 декабря 2023 года

АО «Швейный завод» в лице генерального директора Лапина Владислава Юрьевича, действующего согласно Уставу акционерного общества, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и

ООО «Спорт Микс» в лице генерального директора Лаврова Владислава Геннадьевича, действующего согласно Уставу общества с ограниченной ответственностью, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Согласно условиям заключаемого соглашения, Арендатор арендует у Арендодателя предприятие «Швейный завод», за определенную соглашением денежную плату.

Швейный завод располагается по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Володарского 18Г.

Предприятие включает в себя следующий комплекс помещений и оборудования, предназначенных для осуществления деятельности Арендатора:

Земельный участок, площадь которого составляет 2 (Два) гектара;

Цех для осуществления деятельности, связанной с шитьем одежды;

Складское помещение для хранения изготавливаемой продукции;

Помещение для глажки одежды;

Помещение для отпаривания одежды;

Столовое помещение;

Химчистка;

30 (Тридцать) электрических швейных машин;

Кухонные приборы;

Мебель, характеристики которой представлены в тексте приложения 1 к настоящему договору.

Целевое назначение предприятия – шитье одежды.

Арендодатель гарантирует, что сдаваемое им предприятие не находится в залоге, под арестом и не принадлежит по праву собственности третьим лицам.

Договор сторонами заключается на срок 11 (Одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента его подписания.

Размер арендной платы

Согласно условиям заключаемого соглашения, стоимость арендной платы за пользование предприятием составляет 950 000 (Девятьсот пятьдесят тысяч) рублей за один календарный месяц.

Оплата осуществляется в виде зачисления финансовых средств на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

Права и обязанности

Арендодатель обязуется:

Передать Арендатору право временного пользования предприятием, которое указано в тексте соглашения;

Передать во временное пользование Арендатору комплекс помещений и оборудования, которые необходимы для осуществления деятельности Арендатора.

Арендатор обязуется:

Осуществлять ежемесячные арендные выплаты за пользование предприятием;

Использовать предприятие по целевому назначению;

Возместить ущерб, в случае нанесения такового.

Реквизиты и подписи сторон

