

В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Тихозорная, д. 10
Ответчик: Общество с ограниченной ответственностью
«КвартиЛайт»
ИНН 1000000101
ОГРН 1010101010101
Адрес: 100001, г. Курган, ул. Песчано-берёзовая, д. 1, оф. 10
Тел.: (000) 000-00-00

Представитель по доверенности:
Силавина Аделаида Егоровна

Истец: Невелин Гавриил Ардалионович
Адрес: 100002, г. Курган, ул. Брусничная, д. 10, кв. 1

ВОЗРАЖЕНИЕ

на исковое заявление о расторжении договора участия
в долевом строительстве

Ответчик, ООО «КвартиЛайт», не согласен с доводами, изложенными в исковом заявлении Невелина Г. А., и считает требования о расторжении договора участия в долевом строительстве № 1-ДДУ/10 от 01.03.2023 необоснованными.

Между сторонами действительно был заключён договор участия в долевом строительстве, по которому истцу надлежало быть передана квартира № 10 в строящемся доме по адресу: г. Курган, ул. Сосново-Камышовая, д. 1. Согласно условиям договора, срок передачи объекта — 30.06.2024. По состоянию на момент подачи иска дом находится в высокой степени готовности — завершены фасадные работы, ведётся внутренняя отделка и монтаж коммуникаций.

Просрочка в передаче квартиры, на которую ссылается истец, вызвана обстоятельствами, не зависящими от воли застройщика: в I квартале 2024 года подрядной организации «Электро-Линия» было отказано в доступе к энергосетям по техническим причинам, о чём в адрес ответчика поступало официальное уведомление от поставщика услуг. После урегулирования вопроса работы были возобновлены, что подтверждается актами выполненных работ и фотофиксацией с объекта.

Истец с июня 2024 года не выходит на связь, на уведомления о текущем ходе строительства не отвечает. Предложения ответчика о заключении дополнительного соглашения и корректировке сроков передаются истцу

заказной корреспонденцией, однако без результата. Таким образом, оснований для расторжения договора не имеется, поскольку обязательства будут исполнены в разумный срок.

Кроме того, истцом не были соблюдены положения ст. 10 ГК РФ: его действия направлены на досрочное расторжение договора в условиях, когда он мог бы в короткие сроки получить недвижимость в полном соответствии с договором.

На основании изложенного, прошу отказать Невелину Гавриилу Ардалионовичу в удовлетворении исковых требований о расторжении договора участия в долевом строительстве № 1-ДДУ/10 от 01.03.2023 в полном объёме.

Приложения:

Копии документов, подтверждающих заявленные обстоятельства.

Копия доверенности представителя.

Копия уведомления поставщика услуг об отказе в подключении.

Фотофиксация строительных работ.

Переписка с истцом.

Доказательства направления возражения участникам процесса.

Дата: 29.07.2025

Подпись: _____ /Силавина А. Е./