

В Курганский городской суд
Г. Курган, ул. Советская, д. 10

Ответчик:

Петров Алексей Иванович

Адрес: г. Курган, ул. Ленина, д. 100, кв. 111

Телефон: +7 (000) 111-11-11

Истец:

Кузнецова Марина Владимировна

Адрес: г. Курган, ул. Ленина, д. 100, кв. 111

Телефон: +7 (000) 111-11-12

Номер дела: 2-1111/2024

Возражение на исковое заявление о разделе лицевого счета на оплату коммунальных услуг

В производстве Курганского городского суда находится гражданское дело по иску Кузнецовой Марины Владимировны ко мне, Петрову Алексею Ивановичу, о разделе лицевого счета на оплату коммунальных услуг за квартиру по адресу: г. Курган, ул. Ленина, д. 100, кв. 111. Истец утверждает, что раздел лицевого счета необходим для того, чтобы каждая сторона оплачивала свою часть расходов пропорционально долям в праве собственности. Доля Кузнецовой составляет $1/3$, моя доля — $2/3$.

Я, Петров Алексей Иванович, возражаю против удовлетворения данного иска, так как считаю требования истца необоснованными по следующим причинам.

Во-первых, на основании **статьи 249 Гражданского кодекса РФ**, расходы на содержание общего имущества несутся пропорционально долям собственников. Однако истец не указал в иске, что с момента приобретения квартиры Кузнецова фактически не проживала в данном жилом помещении и не несла никакой ответственности за его содержание. Все коммунальные услуги, начиная с февраля 2023 года, оплачивались исключительно мной. Доказательством этого являются квитанции об оплате коммунальных услуг за указанный период, которые прилагаются к настоящему возражению.

Во-вторых, раздел лицевого счета на оплату коммунальных услуг в данном случае нецелесообразен, так как между нами существует устное соглашение, по которому я беру на себя полную оплату коммунальных расходов. Это подтверждается тем, что истец на протяжении всего периода пользования квартирой не предъявлял никаких претензий по поводу оплаты. Таким образом, иск о разделе лицевого счета не имеет под собой реальной необходимости.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии со **статьями 153 и 155 Жилищного кодекса РФ**, которые регулируют обязательства по оплате коммунальных услуг, прошу суд отказать в удовлетворении исковых требований Кузнецовой М.В. о разделе лицевого счета.

Приложения:

Копия квитанций об оплате коммунальных услуг за период с февраля 2023 года.

Копия устного соглашения о порядке оплаты коммунальных услуг (в виде письменных свидетельских показаний).

Копия возражения для истца.

Дата: 03.10.2024

Подпись: _____ / Петров А.И. /