

В Курганский городской суд
Адрес: 101000, г. Курган, ул. Судебная, д. 10

Истец:
Борисов Виктор Анатольевич
Адрес: 101010, г. Курган, ул. Центральная, д. 1, кв. 10
Тел.: +7 (100) 000-00-00

Ответчик:
ООО "Дом, который построил застройщик"
Адрес: 101000, г. Курган, ул. Коммунальная, д. 1
ИНН 1000000000

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обязанности управляющей организации произвести ремонт кровли
многоквартирного дома

Я, Борисов Виктор Анатольевич, являюсь собственником квартиры № 10 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Курган, ул. Центральная, д. 1**. Управление домом осуществляет ООО "Дом, который построил застройщик".

На протяжении последних двух лет **кровля дома находится в аварийном состоянии**. В осенне-зимний период в моей квартире регулярно наблюдаются **подтеки на потолке, намокание стен и плесень**. Данная ситуация подтверждается **фотографиями, актами осмотра, а также жалобами жильцов дома**.

В соответствии с **Жилищным кодексом РФ (ст. 161, 162) и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491** управляющая организация обязана **осуществлять надлежащее содержание общего имущества дома**, в том числе своевременно **ремонттировать кровлю**. Однако, несмотря на **неоднократные письменные обращения** (копии прилагаются), ответчик **не принял мер по устранению повреждений кровли**.

Поскольку кровля продолжает разрушаться, а управляющая организация **не выполняет свои обязанности**, я вынужден обратиться в суд.

На основании изложенного, руководствуясь **статьями 131, 132 ГПК РФ, статьями 40, 161, 162 ЖК РФ**, прошу:

Обязать ООО "Дом, который построил застройщик" в разумные сроки выполнить капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Центральная, д. 1.

Взыскать с ответчика судебные расходы, связанные с подачей иска.

Приложения:

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Копия свидетельства о праве собственности на квартиру.

Копии письменных обращений в управляющую организацию.

Фотографии повреждений кровли и протечек.

Акт осмотра помещения.

Дата: 10.01.2025

Подпись: _____ /Борисов В.А./