

В Курганский городской суд

Адрес: 640001, г. Курган, ул. Центральная, д. 1

Истец: Курганский колледж театра и кино

Адрес: 640002, г. Курган, ул. Театральная, д. 2

ИНН: 1234567890

Телефон: +7 (111) 111-11-11

Ответчик: Конопатый Владлен Валерьевич

Адрес: 640003, г. Курган, ул. Молодежная, д. 1, кв. 2

Телефон: +7 (222) 222-22-22

Исковое заявление о выселении из общежития

Курганский колледж театра и кино, являясь собственником общежития, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Молодежная, д. 1, предоставил Конопатому Владлену Валерьевичу жилое помещение на основании договора найма специализированного жилого помещения от 1 января 2021 года. Данное жилье предоставлялось ответчику в связи с его зачислением в колледж на обучение по программе среднего профессионального образования.

Срок действия договора найма был ограничен периодом обучения ответчика в колледже. В соответствии с выпиской из приказа о зачислении от 1 января 2021 года Конопатый Владлен Валерьевич был принят на очную форму обучения сроком на 3 года. Однако 1 февраля 2024 года ответчик был отчислен за академическую неуспеваемость, что подтверждается приказом об отчислении от указанной даты.

На основании ч. 2 ст. 105 ЖК РФ прекращение договора найма специализированного жилого помещения вследствие отчисления из учебного заведения влечет обязанность гражданина освободить занимаемое жилое помещение. В течение месяца после отчисления колледж направил ответчику уведомление об освобождении помещения. Однако, несмотря на добровольное предложение, ответчик отказался покинуть занимаемую комнату, продолжает проживать в общежитии и использовать коммунальные услуги, что создает неудобства для других жильцов и влечет убытки для колледжа.

Согласно ч. 1 ст. 103 ЖК РФ в случае прекращения договора найма специализированного жилого помещения граждане обязаны освободить занимаемое жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилья, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 102 ЖК РФ.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 103 и 105 ЖК РФ, ст. 131 и 132 ГПК РФ, **прошу:**

Признать договор найма специализированного жилого помещения от 1 января 2021 года, заключенный между Курганским колледжем театра и кино и Конопатым Владленом Валерьевичем, прекращенным с 1 февраля 2024 года.

Выселить Конопатого Владлена Валерьевича из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Молодежная, д. 1, комната 2, без предоставления другого жилья.

Взыскать с Конопатого Владлена Валерьевича судебные расходы, включая государственную пошлину, в размере 2 рублей.

Приложения:

Копия договора найма специализированного жилого помещения от 1 января 2021 года;

Копия приказа о зачислении от 1 января 2021 года;

Копия приказа об отчислении от 1 февраля 2024 года;

Копия уведомления об освобождении помещения;

Квитанция об оплате государственной пошлины;

Копия искового заявления для ответчика.

Дата: 13 декабря 2024 года

Подпись: _____ / Конкретный Ю.М.