

В Курганский городской суд
г. Курган, ул. Липовая, д. 1

Истец:

Кожевина Эвдокия Трофимовна
г. Курган, ул. Вербная, д. 10, кв. 1
Тел.: 8 (000) 000-00-00

Исковое заявление

о признании права собственности на комнату в коммунальной квартире

01 октября 2023 года умер мой родной дядя — Горчак Андрей Рюрикович, 1954 года рождения, проживавший по адресу: г. Курган, ул. Фисташковая, д. 11, кв. 4. Ему на праве собственности принадлежала комната площадью 17 (семнадцать) кв. м в четырёхкомнатной коммунальной квартире, расположенной по вышеуказанному адресу, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 14 сентября 2023 года.

Согласно завещанию, составленному Горчаком А.Р. и удостоверенному нотариусом Курганского нотариального округа Добровольской А.В. 05 мая 2023 года, я являюсь единственным наследником его имущества.

В установленный законом шестимесячный срок я не обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства по причине тяжёлой болезни и продолжительной госпитализации. Однако фактически я приняла наследство: сразу после смерти дяди вселилась в указанную комнату, пользуюсь ею, оплачиваю коммунальные услуги, осуществляю ремонтные работы и сохранение имущества, принадлежавшего наследодателю.

В подтверждение этого прилагаю документы об оплате жилищно-коммунальных услуг, а также справку управляющей компании о моём фактическом проживании в спорной комнате.

Указанные обстоятельства могут подтвердить свидетели:

Синицын Анатолий Викторович, г. Курган, ул. Фисташковая, д. 11, кв. 3;

Власова Аэлита Степановна, г. Курган, ул. Фисташковая, д. 13, кв. 5.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 1153, 1155 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статьями 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

Установить факт принятия мной, Кожевиной Эвдокией Трофимовной, наследства после смерти Горчака Андрея Рюриковича, умершего 01 октября 2023 года.

Признать за мной право собственности на комнату площадью 17 (семнадцать) кв. м, расположенную в коммунальной квартире по адресу: г. Курган, ул. Фисташковая, д. 11, кв. 4.

Вызвать и допросить в судебном заседании следующих свидетелей Сеницына Анатолия Викторовича и Власову Аэлиту Степановну.

Приложения:

Завещание от 05.05.2023.

Выписка из ЕГРН от 14.09.2023.

Справка управляющей компании.

Квитанции об оплате коммунальных услуг.

Копии паспортов свидетелей.

Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

Доказательства направления искового заявления участникам процесса.

Дата: 08 июля 2025 года

Подпись: /Э.Т. Кожевина/