

Преамбула

Договор аренды торговой площади под магазин

Г. Курган 21 февраля 2023 года

Панов Дмитрий Дмитриевич, 16.09.1990 года рождения, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 16.09.2010 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель

И

ИП Дмитриев Валерий Валерьевич, паспорт: серия XXXX номер XXXXXX, выданный отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане 06.06.2016 года, именуемый в дальнейшем Арендатор

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Арендодатель передает право пользования объектом недвижимости Арендатору. Общая площадь помещения составляет 50 (Пятьдесят) квадратных метров.

Магазинное помещение расположено по адресу: Курганская область, город Курган, улица Ленина 19Б.

Согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации Арендодатель является собственником помещения.

Целевое назначение арендуемого помещения – розничная торговля товарами краткосрочного пользования (одежда).

Прибыль, полученная в результате торговли, является собственностью Арендатора.

Настоящий договор заключается на срок: 4 (Четыре) года с момента подписания Сторонами документа.

Цена договора аренды магазина:

Арендная плата за пользование арендуемым зданием составляет 25 000 (Двадцать пять) тысяч рублей 00 копеек и осуществляется 10 числа каждого месяца в период действия настоящего договора.

Оплата осуществляется путем безналичного расчета переводом денежной суммы на банковскую карту Арендодателя.

Фиксированная сумма является неизменной в течение срока действия соглашения.

Расходы, связанные со страхованием здания включены в сумму арендной платы.

Обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

Передать право пользования объектом недвижимости Арендатору на срок, установленный настоящим соглашением.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правоммерном пользовании арендуемым нежилым помещением.

Производить устранение последствий от неблагоприятных ситуаций (аварии, повреждения, стихийные бедствия и т.д.), произошедших не по вине Арендатора.

Осуществлять капитальный ремонт за счет своих денежных средств.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Арендатор обязуется:

В соответствии с условиями соглашения производить арендную плату за пользование помещением в сроки, предусмотренные соглашением.

Содержать магазинное помещение и содержащееся в нем оборудование в исправном состоянии.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции помещения без согласия Арендодателя.

Использовать помещение по целевому назначению.

После окончания действия договора возвратить помещение в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания документа (с учетом естественного износа).

Соблюдать технику безопасности при пользовании арендуемым помещением.

Производить косметический ремонт за счет своих средств.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору.

Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор несет ответственность за причинение ущерба объекту, сданному ему в пользование по договору аренды.

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате арендной платы, за каждый просроченный день начисляется пени в размере 10% от суммы

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон