

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

Г. Курган 24 мая 2023 года

Карпов Виктор Петрович, 08.07.2000 года рождения, проживающий по адресу Курганская область, город Курган, улица Ленина, дом 76, квартира 898, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 00.00.0000, именуемый в дальнейшем Ссудодатель

И

ИП Петров Виктор Петрович, паспорт XXXX XXXXXX, выдан УФМС России по Курганской области в городе Кургане 00.00.0000, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет

Ссудодатель передает право пользования на безвозмездной основе Ссудополучателю нежилое помещение, расположенное по адресу: Курганская область, город Курган, улица Бурова-Петрова 72Б.

Общая площадь помещения составляет 50 (Пятьдесят) квадратных метров.

Согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации Арендодатель является собственником помещения.

Целевое назначение арендуемого помещения – розничная торговля товарами краткосрочного пользования (одежда).

Настоящий договор заключается на неопределенный срок.

Обязанности сторон

Ссудодатель обязуется:

Предоставить указанное в пунктах настоящего соглашения нежилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правомерном пользовании нежилым помещением.

Обеспечить Ссудополучателю доступ в указанное помещение.

Ознакомить Ссудополучателя с правилами пользования нежилым помещением.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Ссудополучатель обязуется:

Содержать магазинное помещение и содержащееся в нем оборудование в исправном состоянии.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции помещения без согласия Ссудодателя.

Использовать помещение строго по целевому назначению.

Соблюдать технику безопасности при пользовании нежилым помещением.

После прекращения действия договора возвратить нежилое помещение в технически исправном состоянии, в котором оно находилось при приеме-передаче (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Ответственность сторон:

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению

Ссудодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Ссудодатель ответственности не несет.

Ссудополучатель несет материальную ответственность в случае нанесения ущерба объекту, сданного ему в пользование по договору безвозмездного пользования нежилым помещением.

Ссудополучатель несет материальную ответственность в случае использования помещения не по его целевому назначению.

Разрешение споров

В таком разделе указывается информация о порядке разрешения споров между сторонами. В рамках соглашения, Контрагенты могут указать различные условия, мы же выделим те, которые применяются чаще всего:

Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.

Заключительные положения

Реквизиты и подписи сторон